



昨年の通常総会（松下会長：前列右手2人目）

提携会員の紹介

越谷市マンション連合会  
会長 松下 泰清

私ども「越谷市マンション連合会」（以下連合会という）は越谷市内の複数マンション居住者の集まりです。（現在の総戸数は約1,500戸）当連合会設立のきっかけは、越谷市広報誌「広報こしがや」に掲載された越谷市後援のマンション交流会に連合会発起メンバーが参加し、マンション管理について話合いの場を持ったことからでした。

翌年の平成16年秋には、越谷市内マンションの管理組合や自治会の有志が集い連合会を結成しスタートを切りました。

設立当初はセミナー講師の派遣等で埴管ネットの協力も頂きながら連合会として、マンションの維持、管理について様々なセミナーと勉強会を実施し、会員相互の情報収集や交換、共有によって市内のマンション諸問題の解決の手助けになる活動を続けて参りました。

しかしながら限られた枠の中での相談、情報提供には自ずと限界があります。

今後は、より積極的に活動の輪を広げて他団体ともネットワーク化を図り、出来る限り多くのマンション居住者が正確な知識と情報を共有し、各マンションの管理組合活動及び自治会活動の一助として、有効に機能する事を期待して埴管ネットと協働体制を築いて行きたいと願っております。

連合会では、月に一度、市内の公民館又は会員マンション集会所で意見交換を兼ねた

勉強会を開催しております。開催日は連合会Webに掲載 <http://koshigaya-mansion-rengo.com/>

事務局 (080-1359-804) へ連絡頂ければ、どなたでも勉強会への参加を歓迎致します。

今後ともマンション居住者の立場から管理組合、自治会活動の運営を通して、生きた情報を共有したいと思えます。

このマンションLifeでも情報を発信して行きたいと考えておりますので、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

【秋のセミナーに参加して】

昨年の埴管ネット管理組合実践セミナー「マンションは何年もつのか？」に連合会メンバーも参加させて頂き、マンション個々の超長期修繕計画をたてる事が如何に大切であるのかを、あらためて痛感しました。

①資産を陳腐化させない。  
②次の世代に資産を引き継ぐ。と云う事を視野に入れ計画する事は必要ですが、居住者の高齢化が進む中、今後一時金の徴収が発生するような計画

は益々難しくなつて来ます。また、持続可能な管理組合運営を行なう為にも居住者間のコミュニケーション形成が容易に行える環境づくりも重要だと思えます。



松永 久生 初代連合会会長

これからは、限られた修繕積立金を無駄なく効率的に使う為には個々のマンションが独自に大きな方向感を持った上で、事にあたらなければなりません。専門家の起用も鵜呑みにするのではなく、豊富なマンション改修知識を持っているのかを見定める事も重要です。

最後に、東日本大震災の被災者の皆様へ心からお見舞い申し上げます。

世紀を超えて 快適サポート

**Kns 建装工業株式会社**  
首都圏マンションリニューアル事業部  
〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1  
TEL03-3433-0503 FAX03-3433-0535  
URL : <http://WWW.KENSO.CO.JP>

～ Totalでご提案します～  
大規模修繕工事から設備改修工事、内装リフォーム充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が世代を超えた永いお付き合いを実現しています。

Advertisement for Kns Building Industry Co., Ltd. featuring a large image of a modern apartment building. The text lists services such as large-scale renovation, plumbing, waterproofing, soundproofing, and interior work. It also displays two JQA certification logos (ISO 9001 and ISO 14001) and a list of branch offices across Japan.