

### 第34回 春季マンション管理組合 実践セミナーのご案内

日時 平成21年5月10日(日) 午後1:00・開場  
場所 浦和コミュニティセンター

(JR浦和駅前東口 パルコ9階 第13集会室)

1、セミナー講演

\*テーマ1 「マンション大規模修繕工事について」

近年、建築技術の向上と共に、次々と新しいマンションが建てられております。マンション建物の供給が始まってから50年、建物は竣工・新築なつた時が、建物として最高であり、第1回目の大規模修繕工事も新築時の状況に戻すという言葉がよく聞かれます。

しかし、どんな素晴らしいマンションでも建物は、経時と共に老朽化し、それに伴った修繕工事が必要となります。建築年代別に必要となる建物・設備等について代表的な維持・保全項目について、塙管ネットの理事であり、1級建築士・マンション管理士の鳥海順一氏が解説します。

\*テーマ2 「マンション管理組合の会計について」

理組合の会計について

国交省不動産課は、平成19年からマンション管理業者の分別管理の見直しを進めています。

現行では、管理業者が区分所有者から管理費・修繕積立金を徴収し、管理組合口座に移管する出納業務には、①現則方式 ②支払一任代行方式 ③収納代行方式の三方式があります。新制度では、三方式による出納分類をやめ「収納口座」と「保管口座」の機能別の口座分離を基本にすすめる予定です。

詳細は次に譲るとして、今回は、「マンション管理組合会計について」塙管ネットの監事である税理士の飯盛俊昌氏が解説します。

\*テーマ3 「座談会」なんでも相談井戸端会議」

マンションに関係した問題で、皆さんが①知りたい ②

聞きたい ③確認したい等マンション問題に興味のあるグループにご参加頂きます。日常の勉強の場として大いに活用下さい。

\*セミナー終了後、希望者の方には、無料相談会を行います。

\*希望者の方は、セミナー申し込み時に事前に受付を行ないます。

\*申し込みは、塙管ネット事務局 FAX 048-87-9924

若しくは D・FAX 20-4664-6209

\*資料代 1人 @500円・会員(団体・個人)は無料です。

### 第8回NPO塙管ネット 通常総会開催お知らせ

開催日時 平成21年5月10日(日) 午前11:00  
開催場所 浦和コミュニティセンター  
(JR浦和駅前東口 パルコ9階 第13集会室)

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>  
事務局への連絡にもご協力ください

- NPO 法人塙管ネットでは建物保全に関する調査の一環として超高層マンションにお住まいの方へ、アンケート調査を実施しております。ぜひWEBサイトよりアンケートにご協力ください。
- 「年間スケジュールを一部変更・訂正しております。」ホームページでご確認ください。
- 理事長・連絡先変更届けは、ホームページ上の変更登録フォームをご利用下さい。また、FAX用の書類も送付させて頂いております。併せてご利用下さい。



マンションLife  
バックナンバー  
ユーザー名  
saikan-user  
パスワード  
1415

タイル壁に「安心」を塗ろう。

<http://www.dyflex.co.jp>

剥落防止

色調保持型タイル剥落防止工法

防水 透明

# エバーガード

窓ガラスに「快適」を塗ろう。

防虫

窓ガラス用紫外線・赤外線反射吸収コーティング材

省エネ 透明

# UI-シールド

株式会社 **ダイフレックス**  
さいたま営業所

TEL: 048-646-4870  
FAX: 048-646-4871  
e-mail: [saitama@dyflex.co.jp](mailto:saitama@dyflex.co.jp)