

第25回マンション管理組合 実践セミナー開催



→開催の挨拶をする
佐々木会長

平成16年11月3日
さいたま市文化センター
(3階大集会室)

主催/NPO法人埼玉管ネット
後援

埼玉県

住宅金融公庫南関東支店

マンション問題総合研究所

協賛

関西ペイント販売株式会社

今年も去る11月3日に、第

25回マンション管理組合実践
セミナーが開催されました。

今回のテーマは、相談会、
アンケート調査を基に次の4

テーマについて行われました。

セミナー終了後の相談会も
6件の相談が寄せられ、時間
の足りない中で取り組ませて
いただきました。

また、何組かの方について
は、後日埼玉管ネット事務所
で対処させていただきました。

テーマ1は

「マンションの適切な 日常管理業務」について、

コーディネーターに、埼玉管
ネットの管理運営に関する無
料相談会を担当しているマン
ション問題総合研究所常務理
事久保 泰男氏を向え、中高
層マンションの管理には必ず
あるエレベーターの管理と更
生について考えてみました。
エレベーターメンテナンス
業者である、東芝エレベータ
営業本部(株)ワールド営業
部部长志波 弘之氏を向え

レベーターの管理運営に関わ
る情報、また先日新潟中越地
震の例を踏まえメンテナンス
対応の重要性について詳しく
解説して頂きました。

テーマ2は

「マンションのブロード バンド導入」について、

今年中には、おおむね各通
信事業社のサービス体制が整
いつつある状況のなか、「自
分に住むマンションには、ど
のようなサービスが適してい
るのか」どなたにも分かりや
すい導入方法と、ブロードバ
ンドの近い将来展望について
ソフトバンクBB(株)光マンシ
ョン・ビル営業本部分譲営業
第1部部长森川 靖也氏を向
え解説して頂きました。



**ISO9001・14001に裏づけされた高品質な
工事と誠実なアフターケア環境にやさしい
リニューアルを提供します。**



シンヨー・サンワテクノス株式会社
SINYO SANWA TECHNOS CORPORATION

本社 川崎市川崎区大川町8-1
TEL 044-366-4807(営業部)
FAX 044-366-4810
URL <http://www.sinyo.com>

テーマ3は

「大規模修繕の

色彩計画」について、

関西ペイント(株)CD研究所
2部課長 研究員 宮川 理香氏
を向え、色彩に関する基本的
な解説から、大規模修繕の際
に外観やエントランスの色彩
計画の見直しによるグレード
アップ手法について取上げて
頂きました。

また、色決めの際には是非お
ぼえておきたい、失敗しない
ポイントについても解説して
頂きました。

テーマ4は

「管理組合の

資産管理」について、

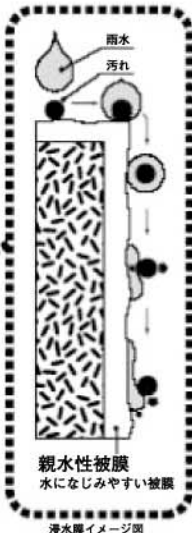
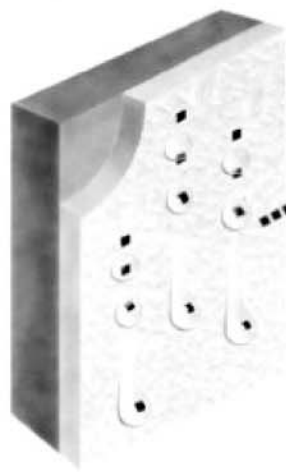
コーディネートに 埼玉管ネ
ット理事 フィナンシャルプラ
ンナー 奥富 捷三氏を向え、
来年4月ペイオフの完全解禁
を控え修繕積立金保全等の管
理組合が直面する資産管理に
ついて考えてみました。

住宅金融公庫南関東支店ま
ちづくり融資課副調査役 河田
弥生氏を向え「住宅金融公庫
のスマイル債」について解説



して頂き、また、野村證券(株)
本店プロダクトマーケティング
2部課長 藪田 明則氏
を向え「ペイオフ対策と資金
管理」と題して、様々な金融
商品の仕組みと内容について
解説して頂きました。

1時間半に渡りお受けしまし
た。
今回の実践セミナーは、何
れも管理運営に関する貴重な
情報が詰まったものばかり。
後日、本セミナーのダイジ
エスト版を会員の皆様にあら
ためてご報告致します。
各セミナーテーマにご協力
頂きましたコーディネーター、
パネラー、講師、スタッフの
皆様に、この場をおかりして、
感謝致します。
ありがとうございました。



全くの「逆転の発想」から誕生しました。このアレ
セラホールド工法は、従来常識とされていた、水をは
じく撥水性を覆し、水になじむ親水性という常識
を生みました。それは、雨水が汚れと一緒に取り去る
セルフクリーニング機能により、住まいの外壁の汚
れを寄せ付けず、美しい外観を長く保ち続けます。



低汚染形複合外装仕上工法

アレセラホールド工法

(特許 第2610085号)

資料のご請求、お問い合わせは

関西ペイント販売株式会社
建設塗料本部

低汚染形セラミック変性フッ素樹脂塗料

アレセラフツソ

低汚染形セラミック変性ウレタン樹脂塗料

アレセラレタン

本社 〒144-0045 東京都大田区南六郷3丁目12番1号
TEL.(03)5711-8901 FAX.(03)5711-8931