

第23回  
マンション管理組合実践セ  
ミナー開催報告

平成15年11月24日  
さいたま市文化センター  
(3階大集会室)

主催：  
NPO埼玉管ネット

後援：

埼玉県

住宅金融公庫

南関東支店

マンション問題研究所

協賛：

関西ペイント販売株

昨年11月24日に行  
われた第23回マンショ  
ン管理組合実践セミナー  
は下記の2テーマについ



て行われました。会場は  
ほぼ満席となり、質疑応  
答では時間不足になるほ  
ど活発な質問や意見が続  
出し、両テーマともに関  
心の高さが見受けられま  
した。

テーマ1：給水管延命工法  
給水管延命工法選定に関  
するパネルディスカッ  
ション延命工事には、  
「錆びる」ことのメカニ  
ズムから、中を通る水の  
性質を変えてしまい、錆  
びにくくすることで延命  
をはかる工法と外科的手  
術によりさびを除去した  
うえで樹脂被覆し更生を  
はかる方法と2種類あり  
ます。今回は前者より脱  
気工法(三浦工業株式会  
社)・電子防錆法(日本  
防錆株式会社)を、後者  
からライニング工法(い  
ずみライニング株式会社  
社)について各施工会社  
に特徴やコストについて  
説明してもらいました。  
時間不足でディスカッ  
ションが十分行われませ  
んでしたが、管理組合が  
工法を選ぶ上で参考に  
なつたかと思えます。



テーマ2：ペット問題

ペット問題を解決した  
マンションの事例紹介

ペット問題はマンショ  
ン個別の事情により解決  
方法が異なつてきますの  
で、一概にこれがよいと  
いう方法がありません。  
そこで今回は二つの事例  
を発表していただきまし  
た。実験に基づく発表  
のため説得力があり、解  
決のヒントをつかめたと  
思います。

事例：越谷スカイハ  
イツ 管理組合理事長

竹永 啓太郎 氏

規約に禁止条項なし。  
ペット愛好会とその会則  
をつくつた例。

事例：谷塚コリーナ

管理組合 ペット問題小  
委員会 向井 良政 氏  
原則禁止から動物飼育  
特別許可制度をつくりあ  
げた例。

アンケートによる今後  
希望するセミナーのテー  
マは

- 1、管理費の未納問題
- 2、長期修繕計画
- 3、大規模修繕

の順でした。今年もこ  
れらを踏まえ、よりよい  
セミナーを計画してゆき  
ます。



<http://www.saikan-net.com/>

ホームページでも  
情報発信中!

ビル・マンションの  
改修事業

調査・診断から、一貫した工事、  
現場での安全対策、住民・近隣対策まで、  
トータルに取り組む完全責任施工。



中村工業株式会社

本社/東京都練馬区田柄1-16-6 TEL03 (3975) 8711 FAX03 (3975) 8714

