

マンション Life

魅力ある環境
明るいマンション生活を考える

埼玉管ネット
Communication
Network

2010年7月15日発行
第94号

発行所/マンション問題総合研究所 〒336-0017 埼玉県さいたま市南区南浦和3-3-17豊曜ビル2F

編集/マンション問題総合研究所・NPO埼玉管ネット 編集人/佐々木 一

Tel 048-887-9921 事務所Fax 048-887-9924 相談専用D-Fax 020-4664-6209



全国マンション管理組合連合会（略称 全管連）会員
NPO埼玉管ネットは全管連を通じて国交省に意見書を提出しています。

ダイアパレス 武蔵浦和

さいたま市
1棟 55戸
築年1994年（平成6年）
委託管理
任期 1年 役員改選5月
入会 1995年



会員
マンション
紹介

夏号 Summer

- 役員報酬を考える … p.2
- 一人暮らし高齢者の生と死 … p.3
- 第36回マンション管理組合
実践セミナー報告… p.5
- 不在組合員へ『協力金』を課す管理
組合の決定は有効とした判決について
… p.6
- 連載 私の町はどんな町⑭
—川越市（二）—… p.7



役員報酬を考える

NPO法人埼玉管ネット
会長 佐々木 一

皆さんの管理組合で、役員報酬について議論したことがありますか？

平成二十年度、国土交通省マンション総合調査において、何らかの形において報酬を出していると回答した管理組合が（回答2156組合中、408組合）18%で、調査の結果から、役員業務を無報酬で行っている管理組合が大半のようでした。

理事など役員に報酬を支払うべきかどうかの問題は、それぞれの管理組合で結論を出されるべきことですが、今年一月最高裁が「不在居住者から住民活動協力金」の負担を認める判決が出されたこともあって、埼玉管ネットに対して、「役員の報酬を考えたい・見直したい」という相談が多く来ております。

この機会に管理組合役員の報酬制度について考えてみたいと思います。

*報酬を検討するポイント

(1) 報酬を支払う理由
役員報酬制度を設けられてうまく運営されている組合も多く見受けられます。

マンション管理は、誰かが役員をやらないと管理者のいないマンションは荒れてきます。マンションを守る理事長や理事は、自分の時間を犠牲にして、精神的にも大きな負担を負っていますので適切な額の報酬を組合員総意で支払うのも認められるでしょう。

管理会社に管理を委託している組合においても規約にある役員としての業務や管理会社の業務チェックは、役員の仕事として重要な仕事です。快適なマンション住まいに向けて役員に一層の活躍を促していただく為にも適切な報酬を設けることも、必要ではないでしょうか？

その為にも役員の仕事範囲を明確にしておく必要があると共に、報酬に見合った仕事をしてもらうことも重要です。

(2) 役員の報酬規定
標準管理規約でも必要経費の支払いと報酬が受けることができるかとされています。

支払の金額は、総会できちんと決めておきます。
(3) 適切な報酬金額は？
報酬金額には相場はありません。業務負担を勘案しながら役員一括か？役員別か？等、検討する必要があります。そのためにも大変骨の折れるといわれる役員業務を評価し、金額を設定するには、組合内部で十分に協議することが大切です。

(4) 報酬の財源
毎年支払うための財源を予算で確保します。勿論マンションの維持保全の費用が優先されます。
*「まとめとして」
管理組合の役員に報酬を支払うことが適切かどうかは、区分所有者がその管理・役員の仕事だけをただ理解しているか？そして組合にどれだけの関心を持っているかで決まることだと思います。

入居して10年程度は、ハード面においてこれという問題の起き起こすことなく、ソフト面の3Pが時々相談対象になります。しかし、15〜17年経ちますと給湯・給水管等設備

関係の問題が発生し理事会役員のみでは、解決のできない問題も生じます。
マンションのスケールにもよりますが、ハード面・ソフト面の両面から考えて専門委員会の設置も考慮に入れて検討すべきです。

埼玉管ネットを取り組んでいる「二つの老い」居住者の高齢化と建物の老朽化ですが、近年「孤独死・孤立死」が問題視されています。
経時と共に多様化するマンション問題に対処する為、管理の方法を事後管理から、事前管理・予想管理に変え、このような報酬制度を設けたら、検討する時、十分な時間を設け、居住者の意見も反映しながら、マンション管理組合が抱える建物・人の高齢化等の課題も合わせて考察する良い機会にしてください。

報酬制度を考えながら、管理組合の仕事についてどんなものがあるかを整理して議論するチャンスにしてください。
埼玉管ネットは、マンション居住者の目線でマンション問題に取り組んでいます。

マンション大規模修繕工事なら
専門会社ラクシーにお任せください！

専門会社ならではの
ノウハウがあります😊

工事進捗情報サービス

ホームページで工事の進捗状況を、リアルタイム配信！！
★IDとパスワードによる個人情報保護
★インターネットのつながる環境であれば全国どこでも24時間確認可能
★足場内の施工写真や工程表、お知らせを随時更新

<http://www.ruxy.co.jp/>

検索サイトで
"ラクシー"と
検索してください



国土交通大臣許可(特-16)第20636号
本社：千葉県松戸紙敷1009
東京営業所：東京都港区新橋4-25-6鈴山ビル2階
神奈川営業所：神奈川県横浜市西区楠町10-8

0120-552-028

ISO 9001:2000 取得

一人暮らし高齢者の生と死

マンション問題総合研究所 理事長 喜田 大三

◎はじめに

35年前、郊外の武蔵野台地に百戸の7階建て分譲マンションが建てられ、6階に入居しました。東に真つ赤な日の出、西南のはるか遠方に富士山が見えます。

このマンションでは、一人暮らしの高齢者が、三名亡くなられました。心から、ご冥福をお祈り申し上げます

15年前、入居15年の70なかばの男性Aさんが、昨年春には、入居34年の80過ぎの女性Bさんが、ご自宅で亡くなり発見されました。

昨年晩秋には、入居30年のCさんを、救急車で病院へ連れてゆきました。翌朝亡くなりました。86才でした。

一人暮らしの高齢者の死にショックをうけ、ホットケナイ気分一杯です。当然、入居当初に比べ、一人暮らしの単身高齢者は増え、今後さらに増えるでしょう。高齢者が孤立しないで安心して暮らせ

る環境づくりの調査研究に着手しました。

亡き三名の生前も回想して、問題解決の第一歩にさせていただきます。

なお、マンションは25年前に管理組合を設立し、自主管理をしています。

◎元社マンAさん(男)

商社を退職されたAさんが、30年前に単身で入居されました。偶然、日本の復興について話し合いました。

戦後、日本は世界一の貧乏国になりました。そこで、世界の資源を輸入・加工して製品を輸出し、経済的に復興しました。Aさんは、商社マンとして活躍されたそうです。

その後、Aさんに、長男かと聞かれ、次男と答え、長男は戦艦大和で戦死したと言いました。急に、Aさんは無愛想になりました。

Aさんは、太平洋戦争で戦場へ出征している。そんな男

性の多くは、戦時下の過去を語りたがらない。そりゃそうでしょう、勝つてこいと戦場へ送られたが、負けて帰ってきた。Aさんも責任感の強い方と思いました。

マンションでも、総会に出席されないし、組合員との交際も特定の方に限られていました。おそらく、自己の過去を多くの方に知られたいなかつたのでしょうか。

その反動でしょうか、寂しさを解消するために、カメラをもって車で奥多摩地方へ出かけ、自然を写して楽しんでいました。引きのばした写真の一部を隣の方にあげたりしていました。

15年前の夏場、上階に住んでいる消防士が、腐敗臭からAさんの遺体をベランダで発見。遺体は解剖され病死と断定されました。

Aさんの可哀な孤立死から、「Aさんは、体調を崩し暑くて寝られない。ベランダに出て亡き戦友などを思い出しているうちに、たおれられた。」と想像しました。

身内は都内に住んでおられ

るお姉さんだけでした。姉さんは、弟の住宅を相続されました。そこで、見違えるほど綺麗にリフォームされ、売却されました。

Aさんは、商社マンですから、戦争さえなければ、居住者とコミュニケーションをされ、孤立死なんて無かつたのではないかと悔やまれます。

◎元宝石店員Bさん(女)

34年前、Bさんは入居され、何年かのち、未亡人になられました。一人暮らしで宝石店に勤めておられ、お子さんは無いようでした。

Bさんは、組合員になっても、総会に一度も出席されない。理事の順番がきても候補になることを断られました。また、居住者との交際もほとんどないようでした。

その代わり、70才過ぎまで宝石店に勤務。10年前に勤めをやめ、数年前から病院へ通っていました。老人性の関節炎のため、ゆっくり歩き、買い物にはショッピングカートを利用していました。

(4頁へつづく)

より快適に、より美しく
KENS Oの
マンションリニューアル

建装工業株式会社
 マンションリニューアル事業部
 〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1
 TEL03-3433-0503 FAX03-3433-0535
 WWW. KENS O. CO. J P

- 大規模修繕工事
- 給排水設備工事
- 各種防水工事
- 防音工事
- 内装工事
- 建物・設備診断

JQA-QM6964

JQA-EM6433
「マンションリニューアル事業部」

東北支店 千葉支店 横浜支店 中部支店 関西支店 札幌営業所 福岡営業所

同じ階の婦人が見るに見かねて市のケアーマネジャーに相談するようにアドバイス。婦人は、関西にすむ一人暮らしの母親(故人)の面倒をみてきた経験があります。

昨年亡くなる2ヶ月前から、週2回ホームヘルパーが掃除や買い物にきていました。また、週1回の配食サービスも受けていました。

昨年の春、ヘルパーが訪ねてきて、Bさんがベッドの側で亡くなっているのを発見。管理人は警察その他に連絡し、警察に遺体を運び、医者やケアーマネジャーから聴取して病死と断定。

妹さんが入院中ですから、そのご主人が死後の面倒をみておられます。

Bさんは、長年の勤務で、どちらかといえば孤立した生活でした。しかし、アドバイスをうけ、ヘルパーさんが週2回、介護に訪問していたので、遺体を早く見つけることができました。

高齢者介護について、経験者が話をする、管理組合が広報することを望みます。

◎管理組合元役員Cさん(女)

30年前に、都内から実際好きの婦人Cさんが6階に引越してこられました。戦争のため、結婚したい男性が戦死してしまつたので、未婚。

若いときは父親の製本会社の事務一切を、その後は書籍販売会社の会計を担当していたそうです。退職しても、好きな株を楽しんでおられたようです。また、Cさんは長女で、三人の弟妹達がたまに訪ねていました。

Cさんは、都内のマンションで役員を経験。25年前、当マンションが自主管理の管理組合を設立した際、設立委員そして理事に選ばれました。

その後、次々とマンションの居住者と友達になっていきました。マンション管理についても電話や立ち話で組合員と話し合っていました。

マンションの総会では、得意の会計について質問をするだけでなく、監事の2年間を2回も担当。特に、修繕積立金の取扱を厳しく監視。

Cさんは、食料品などの購入で、居住者と交流していま

した。生協の週一回の注文配達を利用。また、歩いて10数分のスーパーヘシヨッピングカートで買い物。

何時も元氣そうでしたが、数年前から循環器の病気で医者へ通っていました。

昨年11月の臨時総会で、よく思案した質問をしていましたが、急に様子が変になりました。救急車を呼んで入院。

翌朝、亡くなられ、遺体を拝見したとき、持病の病氣だけでなく、総会の質問準備に疲れたように思いました。享年86才でした。

葬儀は密葬で行われたので、マンションの自宅で弟達がお別れ会を催されました。

Cさんは、マンションの管理に理事・監事として活動されたので、みんなが感謝の気持ちで拝礼しました。

あの戦争がなければ、Cさんは結婚して子や孫もいたでしょう。80過ぎて死後に備えて家財を整理し、またリフォームされたそうです。それを聞いて涙ができました。

Cさん、ありがとう、安らかにお休み下さい。

◎まとめ

一人暮らし高齢者の死にシヨクをうけ、高齢者に関して調査研究を始めました。

高齢者の死だけでなく、マンション居住者との交流にも注目。生前と死とが密接に関係していることが判明。そこで、タイトルを一人暮らし高齢者の「死」ではなく「生と死」に致しました。

さて、A・Bさんは、居住者との交流は少なく、孤立状態の自宅で死亡していました。Aさんは、腐敗臭で発見。Bさんは、介護制度のヘルパーさんによって早く発見されました。

一方、Cさんは管理組合その他で活動し、居住者と交流し、孤立していませんでした。居住者が救急車を呼び、入院後に死去しました。

高齢化社会では、単身高齢者が孤立しないで安心して暮らせる環境づくりが必要です。個人情報保護に配慮し、高齢者の『マンション生活』『孤立死対策』などの情報を集めております。

ご支援をお願いします。

タイル壁に「安心」を塗ろう。

<http://www.dyflex.co.jp>

剥落防止

色調保持型タイル剥落防止工法

防水 透明

エバーガード

窓ガラスに「快適」を塗ろう。

防虫

窓ガラス用紫外線・赤外線反射吸収コーティング材

省エネ 透明

UI-シールド

株式会社 **ダイフレックス**
さいたま営業所

TEL:048-646-4870
FAX:048-646-4871
e-mail:saitama@dyflex.co.jp

第36回マンション管理組合 (春季) 実践セミナー報告

平成二十二年五月九日 さいたま市文化センター

「理事会を活性化させるコミュニケーション力とは」

理事会にかかわらずチームワークで活動するためにはコミュニケーションの大切さは実感されていると思います。

今回は国際コーチ連盟のプロフェッショナル認定コーチである井原くみ子氏を講師として招き、コーチングという手法でコミュニケーション力アップに挑戦しました。

「ウォーミングアップ」

まずは肩慣らしです。「きょうのセミナーが終わった後どんな気持ちで帰りたいですか」隣同士何人かに自己紹介を兼ねてお互いに話してもらいました。緊張をほぐし、話すことに慣れてもらいました。

「自分のタイプを知る」

話すこと聞くことの四つの傾向・スタイルをセルフチェックしました。簡単な20の質問に「まったくその通り」か

ら「まったく違う」四つの答えをチェック方式で記入してもらい自分の傾向をわかりました。

四つの傾向とは「リーダー主導系」・「アイデア活動系」・「ヘルプ支援系」・「クル分析系」の四タイプです。

人によってはひとつの傾向が突出している場合もあれば二つの傾向が並んでいる場合もあります。

「四つのタイプの特徴」

- ① リーダー主導系
自分が決めたい。過程より結果・結論。起業家タイプ。正義感・エネルギーッシュ。即断即決・支配的・威圧的。
- ② アイデア活動系
賑やかなことを好む。お祭りタイプ。新し物好き・アイデア豊富・目立ちたい・興味がたくさん・順応性が高い。

- ③ ヘルプ支援系
人間関係が大切。協調性・調整役タイプ。人情優先・頼まれると断れない・陰で努力する・人の心がわかる。
- ④ クール分析系
情報を集めて判断する。分析タイプ。事前の準備が重要・堅実で粘り強い・論理的に理解する。正確に伝えたい。

四つのタイプの人をグループ分けにし、それぞれホワイトボードの前に集まりました。今回はクール分析系の人数が一番多く、リーダー主導系は少数でした。グループごとに「どんなほめられ方がうれしいですか」・「どんな依頼のされ方がうれしいですか」・「どんな時にストレスを感じますか」といった質問の答えを書きだしました。

「相手のタイプを知る」

それぞれのグループの答えを比較すると明らかに特色や傾向が見えてきました。別のグループの答えと自分の感じ方の違いがはつきりわかるようになりました。

「タイプごとに違う対策」

・リーダー主導系はコントロ

ラー。対策は結論から先に言う。答えはシンプルに。教えを貰う。頼りにする。アイデア活動系はプロモーター。おだてる。一緒に楽しむ。評価をしない。ヘルプ支援系はサポーター。対策は人間関係が大切。調整役。感謝を伝える。クール分析系はアナライザー。情報により判断。順序立てて具体的に話をする。表情をよく観察する。簡単に楽しい演習を通じて、自分のコミュニケーションのスタイルを理解し、次に相手のスタイルを理解することができました。(事務局)



講師 井原くみ子氏

またも業界初。「最長15年保証」の遮熱シート防水、ロンシールから発売開始です。

その屋上防水に、必要とされる「決断力」。

『ロンプルーフSP』は資産価値を高め、建物と環境にやさしい屋上防水システム

●製品のお問い合わせ・ご用命は

ロンシール工業株式会社 <http://www.lonseal.co.jp/>

防水事業部

〒130-8570 東京都墨田区緑4-15-3
TEL.03-5600-1866 FAX.03-5600-1890

北関東営業所

〒331-0812 さいたま市北区宮原町4-15-6 第2斉藤ビル3F
TEL.048-664-1511 FAX.048-664-3431

プラス5年の安心保証
環境にやさしい遮熱性能
認定技能士のみが施工
ロンサールコストの大幅軽減

最長15年保証
建物の資産価値をさらに向上

不在組合員へ『協力金』を課す管理組合の決定は有効とした最高裁判決について

マンション問題総合研究所 専務理事 久保泰男

一、二〇一〇年(平成二十二年)一月二十六日、最高裁判所は、分譲マンションの管理運営に多大な影響を与える判決を出した。

争われたのは、不在組合員に対して、『協力金』として居住組合員より月額2500円を上乗せしていいかどうか、だった。

マンションは、一九七〇年頃に大阪市で分譲された868戸である。分譲後、徐々に賃貸住戸が増え、二〇〇四年頃には170戸前後にもなったという。居住組合員からは、役員にならない不在組合員に対して、負担が偏っているという不満が出ていた。

そこで、管理組合は負担の公平を図るため、不在組合員から「協力金」を取ることを総会で決議したが、それに従わないとする不在組合員が複数居たために管理組合は裁判所に訴え、結局、最高裁まで

争うことになった。

この月額管理組合費1万7500円のうち、一般管理費が8500円、修繕積立金が9千円で、不在組合員には月額2500円を「協力金」として上乗せするというものだ。二、この判決は、いくつかのポイントに整理できる。

①管理組合が自主的に定めた規約で規定している。

②一九七〇年頃に分譲された868戸のうち、170戸(約20%) くらいが賃貸住戸になっている。

③月額2500円の上乗せ額は、管理組合費1万7500円の約15%程度である。

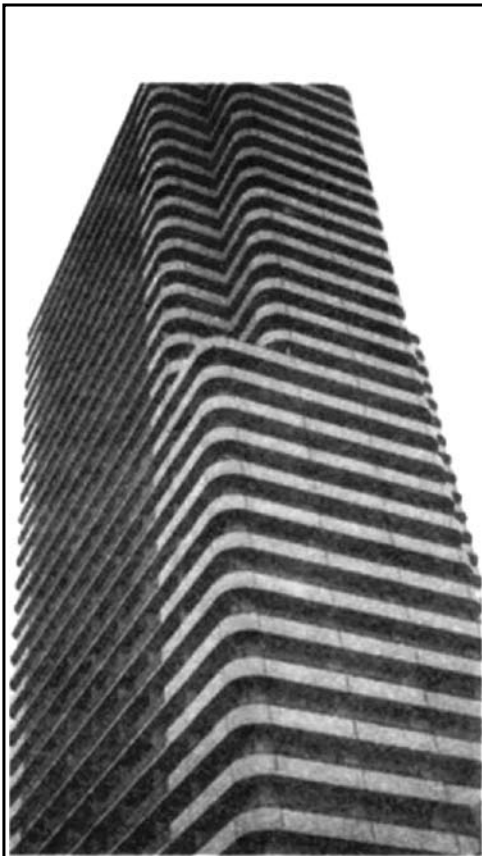
④この増額に反対して支払いを拒んでいるのは12戸を所
有する5人である。

⑤判決は、前記の事柄を総合的に比較して、規約の合理性、外部区分所有者の受忍限度等を判断したものである。

三、ここで注意しなければならないのは、区分所有法第31条1項後段の規定で、規約の改廃において「特別の影響」を及ぼす場合には、その承諾を得なければならない、という点である。裁判もその点の解釈を中心に争われた。

結論からいうと、「影響を及ぼす」かどうかは、個々の事例で判断されるので、類似しているからといって常に同じ結論にはならない場合がある、ということである。

四、判決に対する専門家の評価は分かれている。比較的多くの意見は、管理組合の自治を認めた妥当な判決であるというものだが、「協力金」というお手軽なやり方で解決するのは問題がある、という意見も多い。



納得、安心のできる管理

- ☆ 総合管理の受託から自主管理の応援まで
- ☆ 管理組合のニーズに合った管理システム
- ☆ 木目の細かい対応が出来ます

日本高層管財株式会社

本社東京都渋谷区代々木1-19-12新代々木ビル4階 〒151-0053
TEL 03-5388-4471(代) FAX 03-5388-6463

連載 私の町はどんな町 ⑭

川越市 (二)

江戸の文化をうけた「小江戸」川越は、大正十一年県内初の市制施行で川越市になりました。

中心部の『蔵造りの町並み』は、平成十一年に国重要伝統的建造物群保存地区に指定されています。札の辻近くにある大沢家住宅(国重文)が、明治二十六年の川越大火の時も焼け残ったのをきっかけにこの地域に蔵造り住宅が続々と造られるようになったのです。

『川越城』は、室町時代の一四五七年に扇谷上杉持朝の命により太田道真・道灌父子によって築かれました。道灌にまつわる有名な説話、「七重八重花は咲けども山吹の、実の一つだになきぞ悲しき」の話は、川越市の「市の花」は山吹なので、川越周辺の出来事だと云われています。

又川越は関東地方でのお茶栽培の発祥地とされています。

河越の無量寿寺(後の喜多院・中院)の創建に当たり八三〇年最澄の高弟円仁が寺に茶園を造り、茶の栽培を始めたのが『河越茶』の基で、河越茶は狭山地方まで広がって一八〇〇年頃狭山村の有力者が江戸の「山本山」と提携して河越茶は『狭山茶』として現在の地位を築いたと云われています。

一八五三年アメリカのペリーが軍艦四隻をひきいて開国を迫った頃の狂歌に――

太平の眠りをさます上喜撰(蒸気船) たった四杯(四隻)で夜も眠れず

という歌があります。これは狭山銘茶の「上喜撰」を飲み過ぎて眠れない。こと、ペリー来航の騒ぎで夜も眠れない有様を詠まれたものとされています。

川越の特筆すべき開発事業に、新河岸川開発があります。一六三八年、川越の大火で仙波の東照宮が焼失し、その再建資材を江戸から運ぶため「知恵伊豆」こと藩主の松平信綱が一六四七年に仙波の

扇河岸を開き、荒川に沿って南下する船運を開始しました。当時は、朝霞市の下内間木付近で荒川に合流していましたが、後にもっと南下し東京都北区の岩淵水門の少し下流で隅田川に注いでいます。全長は約二五、七キロです。

船運の全盛期は、文化年間から明治中期迄で、大正三年に沿岸の船積問屋達が株主となり、新河岸川に並行して、『東上鉄道』(現在の東武東上線)が出来て船運の役割に終

止符をうちました。

船は帆かけの高瀬舟が中心で、並船・早船・急船・飛切り船の四種合計八十二艘があり、

○並船は荷物だけの不定期船で箱崎町、両国、浅草花川戸の各問屋へ廻ります。

○早船は四〜五日おきに往復し旅客と急ぐ荷物で、前日の午後四時頃川越を出発し、翌朝九時頃千住へ、正午頃浅草花川戸に着きました。

○急船は不定期便。

○飛切り船は新鮮魚介類を運ぶ超特急便。

ちなみに早船の旅客運賃は十五銭で、当時米一升が六銭だったので、かなりの高額でした。利用客は商家の旦那衆で千住や浅草の花街へ遊びに行くのが多かったです。

今も残る「川越舟唄」に当時の船運の様子が伺えます。

♪九十九曲り仇では越せぬ 遠い水路の三十里

♪押せよ押せ押せ二桡櫓で押しよ 押せば千住が近くなる

♪千住女郎衆は錨か綱か 今朝も二はいの船止めた

♪千住女郎衆は七色きつね おらも二三度だまされた

♪戸田の渡しで今朝見た島田 島田見るたび思い出す

♪家へ帰れば女房や子供 ちゃんよだつこと かじりつく

(小島 次郎)

ISO9001・14001に裏づけされた高品質な 工事と誠実なアフターケア環境にやさしい リニューアルを提供します。

本社 川崎市川崎区大川町8-1
TEL 044-366-4807(営業部)
FAX 044-366-4810
URL http://www.sinyo.com



ビル・マンション等のリニューアルはシンヨーにお任せ下さい。

シンヨー株式会社

NPO 埼玉管ネット第9回通常総会開催

2010年5月9日(日)午後1時15分から、さいたま文化センター3階大集会室において「NPO 埼玉管ネット第9回通常総会」を開催しました。

白倉副会長から開会が宣言され、正会員86名、本日出席の会員数は、本人出席12名、委任状が11名、議決権行使が15名、合計38名の出席と報告があり、定款28条(総会の定数)に定められた総会の成立条件を満たしており、本総会は、成立する旨が報告されました。次に、司会より議長選出に対して提案され、司会者一任により、定款27条により佐々木会長を総会議長に選任しました。

議案審議に先立って議長より、書記に鳥海理事、議事録署名人に青山理事・白倉理事の両副会長が指名されました。

* 議案の提案と採決

佐々木議長の進行により、青山理事、鳥海理事、飯盛監事の3名から、下記の「議案」がそれぞれ報告・提案されました。

- (1) 第1号議案 「平成21年度事業活動報告」 鳥海理事
 - (2) 第2号議案 「平成21年度決算報告」 青山理事
 - 「平成21年度監査報告」 飯盛監事
 - (3) 第3号議案 「平成22年度事業計画」(案) 鳥海理事
 - (4) 第4号議案 「平成22年度会計予算」(案) 青山理事
 - 報告・提案された各議案について質疑・応答を行った後、議長が裁決を求めたところ、全員の拍手により承認・議決されました。
 - (5) 第5号議案 「平成22年度役員改選」(案) 高橋理事
- 又、今年度は、役員改選の年に当たり、高橋(晴)理事より議案書に基づき、理事及び監事の役員全員の紹介があり、議長が役員選任につき議場に諮ったところ満場異議なくこれを賛成したので、役員を選任も承認・議決致しました。

* 事務局インフォメーション

1、今年度も会費の請求書と一緒に「理事長変更届」をお送りしております。変更時期はいろいろですが一年中受け付けておりますので、理事長が交代された会員管理組合、マンションライフ他、連絡の送付先等変更されたい管理組合は、指定の変更届用紙にて、FAX・又は、郵送にて必ず、送信を御願います。

2、会員の相談会の申し込みは、面談希望日の2週間前までに、FAXまたは、郵送で、お申し込みください。又面談の日時を電話にてご確認ください。会員の相談料は無料です。

NPO 埼玉管ネット TEL 048-887-9921・DIFAAX 020-4664-6209 事務局 佐々木迄

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>
事務局への連絡にもご協力ください

- NPO法人埼玉管ネットでは建物保全に関する調査の一環として超高層マンションにお住まいの方へ、アンケート調査を実施しております。ぜひWEBサイトよりアンケートにご協力ください。
- NPO埼玉管ネットでは、今年度より年会費を2年以上滞納した会員管理組合は無断・脱会管理組合として、会員名簿より削除致します。
- 理事長・連絡先変更届けは、ホームページ上の変更登録フォームをご利用下さい。また、FAX用の書類も送付させて頂いております。併せてご利用下さい。



マンションLife
バックナンバー
ユーザー名
saikan-user
パスワード
2207



ヤマギシリフォーム工業株式会社



すまい美しく

埼玉支店

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-53-12
TEL 048-687-1710 (代) FAX 048-687-1721

認証取得
ISO 9001
ISO14001