

# 第35回 秋のマンション管理組合実践 セミナーと座談会のご案内

日時 11月3日(火・祝) 開催  
13時00分開場 13時15分講演開始  
場所 浦和コミュニティセンター  
(浦和駅東口パルコ10階 第13集会室)

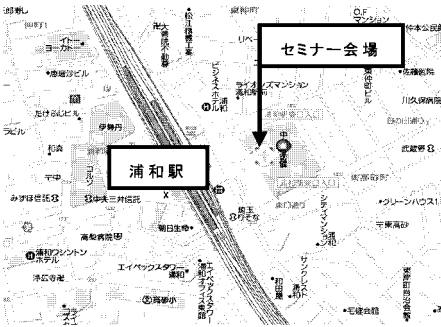
## 【セミナーテーマ】

1. 『マンション開口部の断熱化について』

いま最も注目されている住環境における『ECCO地球にやさしい』をキーワードに大規模改修におけるサッシュの断熱化事例(YKKAP)と、簡単な高断熱ガラスへの交換事例(日本板硝子BP)等の紹介を行い、大規模改修時や個々の住居単位で行える、一歩進んだ省エネ化メニューについて、わかりやすく解説します。

2. 『公開座談会マンション何でも相談』

このセミナーに参加頂く皆さん全員で、意見交換を行います。『マンション開口部の断熱化について』で紹介した事例を実際に進進するためには、どうすれば良いのか？



など皆さんと一緒に考えて行きます。勉強会の場として大いに活用して下さい。  
参加申し込みの詳細は、埼玉管ネットWebサイトを参照頂くか、事務局までお問い合わせ下さい。(NPO埼玉管ネット会員は参加費無料です)

※事務局インフォメーション  
マンションの管理規約の改正に取り組まれている役員さんはちょっと注目して下さい。  
改正のポイントは皆さんのマンションの実態に則した内容に合わせて行くことです。

次の項目に該当する場合、改正の検討が必要です。  
①入居時のまま規約の見直し  
がされていない。  
②規約に居住者間の利害の公平性に欠けると思われる内容がある。

③ルール化しないで今迄の流れや慣習で済ませており、規約を無視している。  
④これからの高齢化対策に耐えられるか心配だ。  
⑤定期的見直しを実施していない。

⑥居住者の諸問題に対抗できる規約になっていない。  
⑦規約以外の具体的な使用細則等が欠けている。  
【埼玉管ネットでは、改正の手順や具体的な進め方等について相談に乗りお手伝いさせていただきます。会員登録・一部有料】

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>  
事務局への連絡にもご協力ください

- NPO 法人埼玉管ネットでは建物保全に関する調査の一環として超高层マンションにお住まいの方へ、アンケート調査を実施しております。ぜひWEBサイトよりアンケートにご協力ください。
- 「年間スケジュールを一部変更・訂正しております。」ホームページでご確認ください。
- 理事長・連絡先変更届けは、ホームページ上の変更登録フォームをご利用下さい。また、FAX用の書類も送付させて頂いております。併せてご利用下さい。



マンションLife  
バックナンバー  
ユーザー名  
**saikan-user**  
パスワード  
**9115**



## ヤマギシリフォーム工業株式会社



すまい美しく

### 埼玉支店

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-53-12  
TEL 048-687-1710 (代) FAX 048-687-1721

認証取得  
ISO 9001  
ISO14001