

# マンション Life

魅力ある環境  
明るいマンション生活を考える

埼玉管ネット  
Communication  
Network

2014年1月15日発行  
第108号

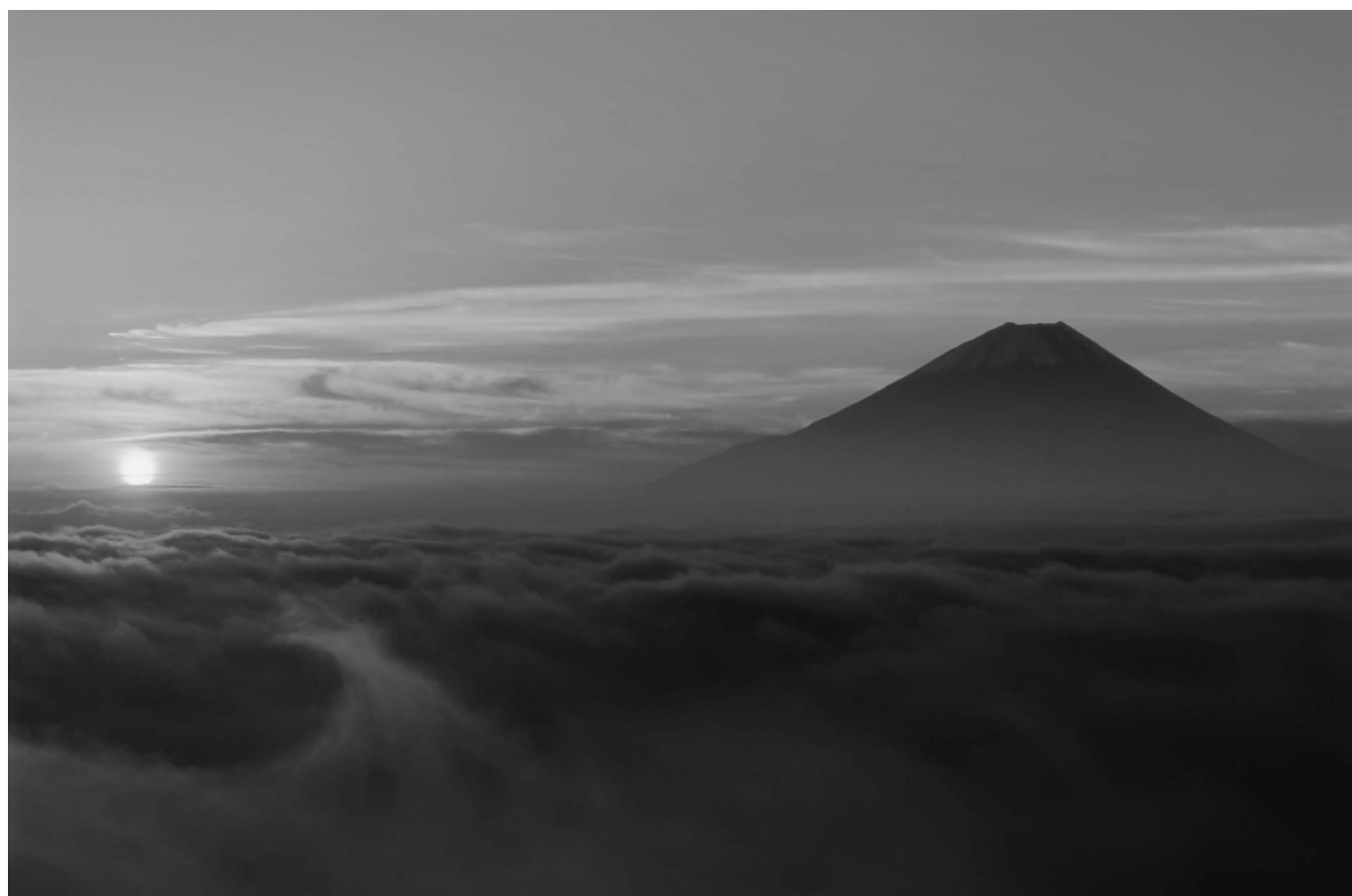
発行所/マンション問題総合研究所 〒336-0017 埼玉県さいたま市南区南浦和3-3-17豊曜ビル2F

編集/マンション問題総合研究所・NPO埼玉管ネット 編集人/佐々木 一

Tel 048-887-9921 事務所Fax 048-887-9924 相談専用D-Fax 020-4664-6209



全国マンション管理組合連合会(略称 全管連)会員 NPO埼玉管ネットは全管連を通じて国交省に意見書を提出しています。  
埼玉県マンション居住支援ネットワーク(会員)・理事団体



## 新春号 Winter

### ●新年のご挨拶

NPO 法人 埼玉管ネット 会長  
佐々木 一… p.2

マンション問題総合研究所 理事長  
喜田 大三… p.3

●第43回セミナー報告① … p.6

●埼玉管ネット行事予定表 … p.8

## 富士山

標高：3,776m

日本の最高峰であるとともに、日本三名山・日本百名山・日本の地質百選にも選定されています。また、1936年(昭和11年)には富士箱根伊豆国立公園に指定されています。その後、1952年(昭和27年)に特別名勝、2011年(平成23年)に史跡、さらに2013年(平成25年)6月22日には関連する文化財群とともに「富士山—信仰の対象と芸術の源泉」の名で世界文化遺産に登録されました。

# 新年のご挨拶

NPO法人 埼玉ネット

会長 佐々木 一



2014年の年頭に当たり  
まずは、会員皆様・並びに  
ご家族様のご健勝とご多幸を  
心から願うものとございます。

## \*「建物の老朽化と居住者の 高齢化について」

「二つの老い」については、  
以前掲載したことがありまし  
たが、埼玉ネットの上部団体  
であるNPO全管連が平成21  
年度の活動の中で「管理組合  
の主体性確立への支援」とし  
て「二つの老い」を抱える管  
理組合への直接的な支援活動  
の展開を掲げており、再度取  
り上げてみました。

「二つの老い」とは、高経年  
マンション（築30年以上のマ  
ンション）で起こっています。

高齢年化に伴う建物の老朽  
化によって管理コストの上昇  
と居住者の高齢化によって管  
理組合の資金力の低下してい  
く事が同時に進行する問題を  
指しています。

「二つの老い」に対して、  
平成18年度の秋にNPO全管  
連と日本経済新聞社が全国の  
築20年以上のマンションを対  
象に共同で実態調査をしてお  
ります。

その結果、資金面では、長  
期修繕計画に対して修繕積立  
金不足が43・4%、高齢化の  
面では、世帯主の最多世帯が  
50歳未満と答えたマンション  
が6・4%で、逆に50歳以上  
が占める割合はといえば、  
77・3%（内60歳以上の占め  
る割合は37・6%）に上がっ  
ていました。

このような調査結果から、  
築20年以上のマンションの  
43%以上が資金不足と高齢化  
という問題に直面しているこ  
とがわかりました。

\*「65歳以上が過去最高の3  
168万人・総人口の25%を  
占める」

総務省では、平成25年の  
「敬老の日」に合わせた人口  
推計を発表しました。それによ  
ると65歳以上の人口が31  
68万人、総人口に占める割  
合は、25・0%と過去最高に  
なりました。

此の統計では、65歳以上を高  
齢者と扱っていますが、4人に  
一人が高齢者となったのです。  
・高齢化の増加を総務省は、  
第1次ベビーブーム（昭和22  
〜24年）のうち、昭和23年生  
まれの人が65歳に達したこと  
によるものとしています。

高齢者の割合は、今後も上  
昇を続け平成47年には33・  
4%となり、3人に一人が高齢  
者になると見込まれています。  
・埼玉県では、平成22年9月  
〜23年1月まで県内の分譲マ  
ンションの実態調査を行いま  
した。

調査の目的は、既存分譲マ  
ンションにおける管理組合の  
活動や運営並びに建物の維  
持・修繕の状況を調査分析し、  
既存マンションが抱える課題

解決に向けた施策を展開する  
為の基礎資料とすることです。

回収率は、3278件で回  
収率は55・8%でした。

・管理組合が将来不安に感じ  
ていることは、約半数以上の  
管理組合が「居住者の高齢  
化」で、以下は約3分の1が  
修繕積立金の不足や管理組合  
に無関心な居住者の増加、大  
規模修繕の実施という「今後  
の適正管理」に不安があるこ  
とを感じています。

・高齢化より問題になると考  
えられる事  
1、管理組合における役員の  
成り手不足  
2、建物の修繕や建て替えに  
おける資金負担困難者の増加  
3、マンション内におけるコ  
ミュニティの衰退  
4、単身高齢者並びに孤独死  
の増加等

\*今年の6〜11月末日迄の半  
年間に埼玉ネットの電話相談  
にマンションに住む高齢者や  
単身居住者の認知症に関する  
相談が3件ありました。

・地域の介護や認知症の問題  
に関しては、各市役所の介護

保険・介護高齢課に相談する  
事をお勧めします。

又、全国の身近なところに  
ある「地域包括支援センタ  
ー」は介護保険法で定められ  
た組織で全国に4000ヶ所  
にある相談センターで、病院  
や介護サービスの情報提供は  
勿論、地域の専門家と連絡を  
取りながら総合的な支援を行  
います。

これからの管理組合の役員  
は、居住者に対する善管注意  
義務として、①管理組合の運  
営管理 ②建物の維持保全管  
理 ③居住者の生活・環境管  
理とますます重要な立場に成  
ります。

・管理の主体は管理組合にあ  
りで、居住者（家族）名簿の他  
に身障者名簿や災害時に援助  
を必要とする人の為に何をど  
うするか等、早目の検討・対  
策を立てなければなりません。

・又、12月19日、政府の中央  
防災会議の作業部会は、首都  
直下地震が起きれば最悪で死  
者23000人、建物の全  
壊・全焼は約61万棟にのぼる  
とする新たな被害想定報告  
書をまとめて居ります。

マンション問題総合研究所

理事長 喜田 大三



謹賀新年

ご健勝を心から祈ります

二度目の東京オリンピック

昨年(2013)9月8日夜、日本中はTV報道に注目。南米のブエノスアイレス(アルゼンチン)で開かれていた国際オリンピック委員会の総会で、首相・都知事はじめ日本の関係者が、2020年オリンピックの東京開催を宣伝していました。投票の結果、TOKYOに決まり、日本中が活気づいています。

昨年は漢字一文字で表現、やっぱり輪でした。(京都市清水寺で昨年12月発表)

1964年の東京五輪

50年前に、アジア初のオリンピックが東京で開かれました。金メダル数は米、ソ連の

大國が一位と二位、日本は三位に躍進。女子バレーボールがソ連と熱戦して、金メダルを獲得。さすが『東洋の魔女』であると、日本中が感動しました。

世界初の高速鉄道、東海道新幹線(東京-新大阪)は、5年かけて建設され、五輪開會直前の10月1日に開業。

東京五輪の翌年、京都から東京へ高速安全の新幹線を利用。東京都清瀬市(当時は北多摩郡清瀬町)に開所したゼネコンの技術研究所に転職。高度経済成長と列島改造の時代に、公害防止・環境保全の技術を研究開発。

築40年マンションの今昔

東京都清瀬市の武蔵野、技術研究所の広い敷地にRC造住宅も建てられ、8年間入居。分譲マンションを購入

40年前の1974年に、住宅期限がきました。マンションが少ない時代でしたが、すぐ隣の埼玉県新座市で分譲マンションをみつけました。

一年前に開通したJR武蔵野線新座駅へ歩いて10分の場

所。売りだし中の7階建て100戸の建物を見学。家財や書籍が多いので、6階の55㎡住宅、隣り合わせ二戸を契約しました。

交通：JR武蔵野線・新座駅

JR武蔵野線は貨物と旅客線。当初の新座駅は、女子大生や高校生の通学用?日中は閑散。駅南部は畑とぶどう園。

沿線開発と駅前整備が進み、現在の一日乗降客数は約3万8千人と激増。駐車・駐輪場が整備、地下駐輪も。バス停も。関西へ出かけるのに便利です。新幹線の始発や終電も利用できます。また、都内では池袋、新宿約40分、さらに、2020年オリンピックの主競技場へは1時間前後です。

自然景観・買物ウォーキング 6階から、眼下に農家のケヤキ林、西南はるかに富士山(昨年・世界文化遺産登録)。

東南に関東の古刹・平林寺と国指定の約60万㎡保安林、そこまで歴史的な野火止用水と散歩道。

新座駅南東部の開発で、37万㎡の農地に道路が縦横に整備。歩いて行ける範囲に、ス

ーパー、電化製品店、その他店舗が逐次開店。健康のため観光や買物のウォーキングを本誌92号(2010年1月)に掲載。

築40年マンションの将来

高齢者が迎える新年

東は都心、夜明けの赤い空に感動。都心の東京スカイツリーへ社会人の孫達と、下界を展望し、飽くなき人間活動に感服。

40年前、マンションに入居した百戸の世帯主は30代から40代。転出入はあっても、永住者は高齢になっています。正月祝いに、高齢者の家庭は、孫を連れて子供達が来るのを楽しみにしています。

新年、高齢者がくつろげる集會室を一階に予定しています。今年の干支のように、ウマく、お互いに長寿の人生を有意義に過ごしたいと思っています。

マンションの長寿命化 入居初期、30代は、40年後にはマンションを建替えると、また、20数年前の不動産バブルまでは、一部組合員は仮の

住まいと、言っていました。

現在では、大半が永住を希望し、省資源・省エネ・温暖化防止・資金面から、建物を計画的に修繕や改修して長寿命にしようとしています。

大規模修繕の貴重な体験

竣工12年後に、第一回大規模修繕を施工しました。自主管理の管理組合は、地域の塗装会社に設計施工を依頼。修繕委員会を発足。

委員会は、一級建築士に相談し、RC造躯体の広い外壁面の下地処理を丁寧に行う。塗膜の付着がすぐく良くなり、その後の第二回工事外壁塗装は楽で安価になりました。間もなく、第三回の工事を計画します。

百年マンションをめざす 数年前に、NPO全国マンション管理組合連合会(全管連、NPO)埼玉ネットも会員)は、主要な構造躯体を維持し、部分的な改善・改修、主要設備の更新など、既存のマンションを再生。時代の住生活に合わせて、百年以上の長寿命化を実現する施策を提言しています。

謹んで新春の  
お慶びを申し上げます  
平成二十六年

大規模修繕工事の  
**瑕疵保険**



**あんしん** (株)住宅あんしん保証  
03-3562-8122  
東京都中央区京橋 1-6-1 三井住友海上テブコビル 6F

中村工業株式会社

〒179-0073  
東京都練馬区田柄1-16-6  
TEL 03-5967-1384  
FAX 03-5967-1394

低汚染形複合外装仕上工法  
**アレスセラホールド工法**  
(特許 第2610085号)

資料のご請求、お問い合わせは  
**関西ペイント販売株式会社** 本社 〒144-0045 東京都大田区南六郷3丁目12番1号  
建設塗料本部 TEL.(03) 5711-8901 FAX.(03) 5711-8931

低汚染形セラミック変性フッ素樹脂塗料  
**アレスセラフッソ**  
低汚染形セラミック変性ウレタン樹脂塗料  
**アレスセラレタン**

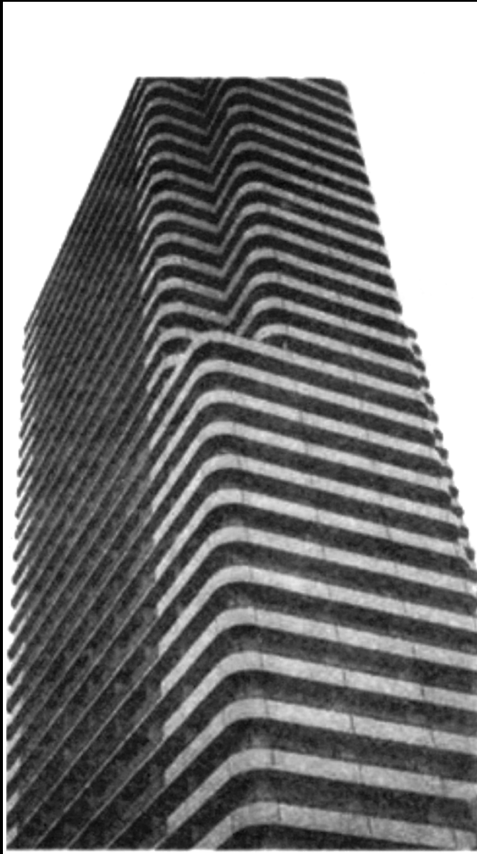
関西ペイントホームページ <http://www.kansai.co.jp/>

大和ライフネクスト株式会社

事業開発部  
0120-54-4068  
東京都港区赤坂5丁目1番33号 〒107-0052

ウレタン防水のリーディングカンパニー  
**株式会社ダイフレックス**

本社 マンション改修チーム  
〒163-0823  
東京都新宿区西新宿2丁目4-1新宿 NSビル23階  
TEL.03 (5381) 1188  
<http://www.dyflex.co.jp>



納得、安心のできる管理

- ☆ 総合管理の受託から自主管理の応援まで
- ☆ 管理組合のニーズに合った管理システム
- ☆ 木目の細かい対応が出来ます

**日本高層管財株式会社**

本社東京都渋谷区代々木1-19-12新代々木ビル4階 〒151-0053  
TEL 03-5388-4471(代) FAX 03-5388-6463

**ヤマギシリフォーム工業株式会社**  
YAMAGISHI



すまい美しく  
北関東支店

ISO 9001  
ISO14001

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-53-12  
TEL 048-687-1710 (代) FAX 048-687-1721

**三興管理株式会社**

東京都千代田区神田須田町1-7  
電話番号 03-3252-7367  
FAX 番号 03-3255-2287

信頼される管理をめざします

**株式会社ダイワサービス**  
東京支店

東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号  
TEL 03-5214-2348

Re-innovation  
TOHOは建物の資産価値を再生する会社です  
ISO9001・14001全支店運用中



**TOHO株式会社**

東京支社 / 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1-8-3  
TEL: 03(3255)1876(代) FAX: 03(3257)9190  
URL: <http://www.toho-cp.co.jp>  
E-Mail: Toho@toho-cp.co.jp

私どもは、マンション、集合住宅のリニューアル工事（大規模修繕・大規模改修工事）の専門会社です。  
資産価値向上につながる Re-Innovation をコンセプトに新しい夢や感動をご提供します。

マンション管理組合様向け  
リースでリフォーム  
(窓・玄関ドア・手すり リフォーム)

**株式会社LIXIL (リクシル)**  
ビルリフォーム販売

〒331-0811  
埼玉県さいたま市北区吉野町1-23-6  
TEL:048-668-5084 担当：井口

マンション問題総合研究所  
NPO 埼玉管ネット

**世紀を超えて 快適サポート**

- ◎ 大規模修繕工事
- ◎ 各種防水工事
- ◎ 内装工事
- ◎ 給排水設備工事
- ◎ 防音工事
- ◎ 建物・設備診断

～ Total でご提案します ～

大規模修繕工事から設備改修工事、内装リフォーム、充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が、世代を超えた永いお付き合いを実現しています。



**KENS 建装工業株式会社**

首都圏マンションリニューアル事業部  
〒105-0003 東京都港区西新橋3丁目11番1号  
TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535  
URL: <http://WWW.KENSO.CO.JP/>

東北支店・千葉支店・横浜支店・中部支店  
関西支店・札幌営業所・福岡営業所

# 第43回マンション管理組合 (秋季) 実践セミナー報告①

平成25年11月24日(日)・さいたま市文化センター



テーマ1. 『管理組合が考えるマンションの省エネ化』  
どうすればマンションの管理コストを抑えることができるのか? また、電力料の値上げ、今後の消費税アップに備え、今回はマンションの省エネ化に焦点を当て、どのようなアプローチがあるのか、  
① オリックス電力(株)  
② ネットデیفエンス(株)  
③ (株)ガスター  
の皆さまを迎え、マンションの支出を下げる対策事例について紹介いただきました。

## 【電気料金の削減】

1. 電気の契約を各住戸・共用部で一括して行う電力一括購入

この対策は、一括受電事業者がマンション単位で電力会社から電力を一括受電した上で、マンションの各住居・共用部に配電するサービスです。このサービスをj利用することで電力会社との契約よりも電気料金を削減することができます。

オリックス電力(株)では、40世帯以上の新築・既築のマンションを対象に、首都圏および近畿圏でサービスを提供しており、現在では、4万世帯を超える採用実績があります。

一括購入サービスの料金プランは以下。

- ◎マンション共用部の電気料金を削減するプラン
- ◎共用部と専有部をそれぞれ

折半して削減するプラン

◎専有部のみ削減するプランを用意すると共に、2013年4月、経済産業省がスマートマンション化を推進するため、「スマートマンション導入加速化推進事業費補助金」

を活用し、マンション全体のエネルギー使用状況を最適化するスマートメーターを無償で設置しておりその内容は  
◎30分毎の電気使用状況の見える化

◎最適な料金メニューの診断・選択

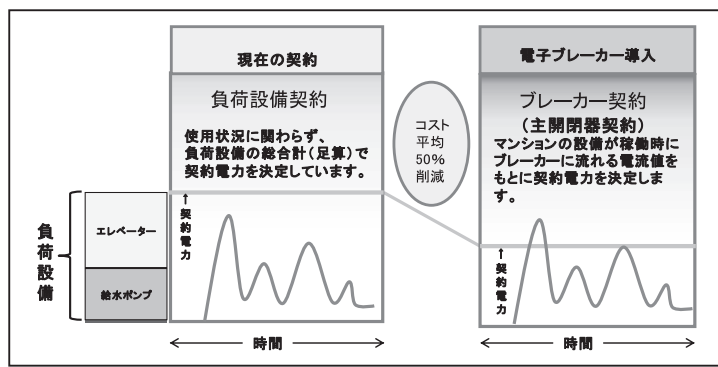
◎節電ポイントによる節電支援です。

2. 電子ブレーカーを設置し、契約電力を抑える

この対策を推進するネットデیفエンス(株)では、マンションのエレベーターや給水ポンプなどの連続動作の短い設備に着目しています。電子ブレーカーの仕組みは、短い時間ならブレーカー容量に対して数倍の電流を流す事ができます。電子ブレーカーを設置

することで、電力の同時使用時のピークカットを行うことが可能となります。従って電

気使用量は変わりませんが、契約電力を下げることでより基本料金を削減することができ、規模に係らず採用できます。



1、2の対策事例は、既存マンションでサービスを導入

する際、総会の承認が必要です。また1については全居住者が契約を切り替える必要があります。手続きには、管理組合の協力が不可欠ですが、各社が、各住戸への説明や手

続きを代行して行うため、管理組合の負担は軽減されるサービスを提供しています。

3. 高効率なガス給湯設備の設置による各住戸の光熱費を削減

この対策は、占有部の各住戸向けのもですが、家庭で使用されているエネルギーの約30%は給湯分野が占めています。給湯器を交換する際に、高効率なエコジョーズを選択することにより毎月の光熱費の削減効果があります。

## ◎エコジョーズの仕組み

今までムダにしていた排気熱を再利用することにより熱効率があがります。

◎トータルランニングコスト (株)ガスターによると機器本体+光熱費コストを従来のガス給湯器と比較した場合、エコジョーズはランニングコストが低く抑えられるため、5年目で初期の価格差を解消できるようです。

設置、施工上の制約としては機器の構造上、ドレン水の排水が必要となることと、屋内に設置する場合は、既設の

排気筒、給排水トットの交換が必要です。

※詳細は事務局まで相談を！

テーマ2. 『管理組合運営と

コミュニティ活動の関係』

マンションコミュニティ研究会代表の廣田信子さんを講師に迎えマンションコミュニティについて講演を頂きました。



【はじめに】

1. マンションは住まいであり、住環境

マンションは無関心の集合体でコミュニティ形成がむずかしいと言われていますが、多くの住民は、ごく普通の生活者で自分の暮らしに踏み込まれたくないが、気持ちの良い近所付き合いは必要だと感じています。また、安心して快

適な住環境に、ご近所との良好な関係は欠かせません。

2. マンション管理に不可欠な合意形成とコミュニティは密接な関係

人は理屈じゃなく感情で動くものです。多様な価値観を束ねてより良い合意を生み出すには、相手に対する想像力が不可欠です。マンション管理とコミュニティは車の両輪のようなものです。

【マンションコミュニティの現状】

1. 居住者の状況

① 永住意識の高まりで高齢化、高齢単身世帯増

◎平成22年国勢調査では65歳以上が2929万3千人(23・1%↑前回20・1%)

◎高齢単身世帯の増加は顕著

↓高齢者世帯における単身世帯の割合は1985年23%↓2005年28・5%↓2002年35・4%と推定

◎マンションでも永住意識が高まり、マンションを終りの

棲家と考える人が増加しており、平成20年度のマンション総合調査では永住意識を持つ

人の割合は、49・9%であり、年々増加の傾向。

◎子供が独立、配偶者を亡くし、高齢単身世帯となりま

す。また、利便性や暮らしやすさから高齢になって戸建住宅を引き払いマンションに移り住むパターンも増加。

② 孤独死

◎高齢単身世帯の増加↓孤独死が大きな社会問題に(マンションでも避けられない)

◎UR都市機構の孤独死の実態調査↓孤独死件数は10年前の3・2倍、68%が男性

◎高齢者の生活実態調査(内閣府)↓「近隣との付き合いはない」男性高齢単身世帯24・3%(世帯全体の2倍以上)

であり、職場を離れた男性が配偶者を失うと、近隣との関係が切れ孤立しやすいので、コミュニティでの気配りが求められます。

③ 近隣とのつながり

◎国民生活白書(2007年)↓「挨拶程度以下の近所付き合いしかせず、地域活動に全く参加していない人」が

20・8%↓近隣との「つながり」を持たない世帯が2割

るのが今の社会。

2. 近隣の「つながり」の希薄化の背景

①人の意識の変化

◎国民生活白書(2007)に見える意識変化

・近隣関係で「何かにつけ相談したり、助け合えるような付き合いをしたい」34・5%(1973年)↓19・6%(2003年)

・「会った時に挨拶する程度」15・1%(1973年)↓25・2%(2003年)

◎セキュリティ、プライバシー意識と個人情報保護法

・近年の社会不安↓居住者のセキュリティ、プライバシー意識は急速に高まる↓表札を出さないことも珍しくない状況。

・個人情報保護法制定(平成15年)がその傾向に拍車↓マンションにおける居住者名簿の作成を難しくしている現状。

・新たな「つながり」づくりの方法が求められています。

◎家族形態の変化

◎単身世帯の増加、世帯数の減少

5年)

・未婚率(40~44歳) 男性22%、女性12%

◎人とつながるチャンネルの減少

・人とのつながりは、家族の数が増えるほどチャンネルが増加。

・仕事中心の独身者は近隣と係わりを持つパイプは極めて細い。

・高齢になってから住みなれた地域を離れマンションに移り住んだ高齢者が近隣の若い家族と接点を持つに孤立する事例もあります。

◎社会状況の変化

◎職住分離・共働き増加

・夫は朝早くから夜遅くまで働きに出ていて地域に不在。

以前は、地域に子供と残っている主婦がコミュニティ形成の担い手でしたが、近年の女性の社会進出でその状況も変化しています。また、これらの状況は、先の震災対応にも、大きく影響しています。

※これ以降、マンションコミュニティの成り立ちについては次号に続きます。

## 平成26年埼玉管ネット行事予定表

月 日	行事予定	会 場	月 日	行事予定	会 場
1月11日	仕事始め		7月5日	役員会	事務局会議室
11日	役員会	事務局会議室	5日	組合管理運営相談会	事務局会議室
11日	組合管理運営相談会	事務局会議室	5日	建物修繕相談会	事務局会議室
25日	建物修繕相談会	事務局会議室	未定	地域交流会・法律相談会	マンション集会室
2月1日	役員会	事務局会議室	8月2日	役員会	事務局会議室
1日	組合管理運営相談会	事務局会議室	2日	組合管理運営相談会	事務局会議室
1日	建物修繕相談会	事務局会議室	2日	建物修繕相談会	事務局会議室
15日	建物保全研修会	事務局会議室	13日～18日夏期休暇		
3月1日	役員会	事務局会議室	9月6日	役員会	事務局会議室
1日	組合管理運営相談会	事務局会議室	6日	組合管理運営相談会	事務局会議室
1日	建物修繕相談会	事務局会議室	6日	建物修繕相談会	事務局会議室
未定	地域交流会・法律相談会	マンション集会室	未定	地域交流会・法律相談会	マンション集会室
4月5日	役員会	事務局会議室	10月4日	役員会	事務局会議室
5日	組合管理運営相談会	事務局会議室	4日	組合管理運営相談会	事務局会議室
5日	建物修繕相談会	事務局会議室	4日	建物修繕相談会	事務局会議室
19日	建物保全研修会	事務局会議室	18日	建物保全研修会	事務局会議室
未定	地域交流会	マンション集会室	未定	地域交流会	マンション集会室
5月10日	役員会	事務局会議室	11月1日	役員会	事務局会議室
10日	組合管理運営相談会	事務局会議室	1日	組合管理運営相談会	事務局会議室
10日	建物修繕相談会	事務局会議室	1日	建物修繕相談会	事務局会議室
24日	管理組合実践セミナー	さいたま市文化センター(予定)	15日	管理組合実践セミナー	さいたま市文化センター(予定)
24日	法律相談会	さいたま市文化センター(予定)	15日	法律相談会	さいたま市文化センター(予定)
6月7日	役員会	事務局会議室	12月6日	役員会	事務局会議室
7日	組合管理運営相談会	事務局会議室	6日	組合管理運営相談会	事務局会議室
7日	建物修繕相談会	事務局会議室	6日	建物修繕相談会	事務局会議室
21日	建物保全研修会	事務局会議室	28日	仕事納め	
未定	地域交流会	マンション集会室			

## 事務局インフォメーション

\*平成25年度年会費納入のお願いと理事長並びに役員業務変更届提出のお願い

当会の会員更新の時期になりました。①5月中旬・②1月中旬に、各会員管理組合理事長様宛に会費の請求書をお送りさせて頂いております。未納の管理組合におかれましては、3月20日迄に、埼玉りそな銀行 南浦和支店 普通口座—3876793までお振込のことお願い致します。

また、会費の請求書と一緒に理事長様宛「変更届」をお送りしております。理事長が交替した管理組合と各書類等の送付先を変更したいマンションは、「変更届出書」を埼玉管ネット事務局 FAX 048-887-9924宛迄、ご送信お願い致します。

\*相談員・(役員) ボランティア職員募集

「自管理組合の役員として苦勞した経験を他のマンションに伝えたい」また「マンション管理の為に何か力になりたい」と考えておられる貴方、NPO 埼玉管ネットの活動に参加してみませんか。マンション管理に関心のある、熱意のある方を求めています。

・応募資格 正会員マンションの区分所有者・賛助会員の中間職以上でマンション居住者

・応募方法 事務局までお問い合わせ下さい。TEL 048-887-9921・FAX 048-887-9924 (担当 佐々木)

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>  
事務局への連絡にもご協力ください

マンションLife バックナンバー

ユーザー名 saikan-user

パスワード 1401