

# マンション Life

魅力ある環境  
明るいマンション生活を考える

埼玉管ネット  
Communication  
Network

2012年10月15日発行  
第103号

発行所/マンション問題総合研究所 〒336-0017 埼玉県さいたま市南区南浦和3-3-17豊曜ビル2F

編集/マンション問題総合研究所・NPO埼玉管ネット 編集人/佐々木 一

Tel 048-887-9921 事務所Fax 048-887-9924 相談専用D-Fax 020-4664-6209



全国マンション管理組合連合会（略称 全管連）会員 NPO埼玉管ネットは全管連を通じて国交省に意見書を提出しています。

## 会員 マンション 紹介



### センチュリー北本高尾

北本市  
竣工 1990年（H2年）  
築23年  
RC 6階建 47戸  
委託管理

## 秋号 Autumn

- 豊かなマンションライフを目指して … p.2
- マンション修繕計画と  
大規模修繕工事の流れについて… p.4
- マンション管理運営のポイント … p.6
- 連載 私の町はどんな町⑩  
—春日部市(2)—… p.7
- 第41回マンション管理組合  
実践セミナーのご案内… p.8



豊かなマンションライフを目指して、  
皆で管理、住み方ルール・大変だが楽しい①

NPO法人 埴管ネット 会長 佐々木 一

分譲「マンション」は正確な日本語で言えば、分譲共同住宅又は、分譲集合住宅です。共同で「住む」、共同で「管理する」ことが前提の建物です。

ところが販売を促進する為に「マンション(豪邸)」という呼び方や、「扉1枚でプライバシーが守られる」等々の宣伝文句で大々的に売り出されました。

しかし、実際に住んでみると「チョット違う」と誰かが感じます。

なぜなら、①「マンション」には共用部分があり、それを皆で管理をしなければならぬこと。②一つ屋根の建物に多くの人が住んでいるので、どうしても人との付き合いが必要になるということ。

共用部分でいえば、自転車置き場などで必要台数分が用意されていない、公園

や集会場のないところさえあります。

又、建物を適正に維持していく為に定期的な点検改修工事が必要になります。共用部分でこうした問題に加え、上にも下にも横にも人が住んでいる為「音」の問題も発生します。

ペットについては最近、飼育細則を決めて飼育可能になっているマンションが増えてきていますが、飼い主には気遣いが求められています。

この様に「扉を閉めればプライバシーが守られる」のは、戸建住宅であつて、分譲マンションは、共同生活を「共同住宅」として、戸建住宅に無い住み方のルールが必要なのです。

分譲マンションには住み方だけでなく、建物の管理にも細かな決めごとが必要になります。住み方のル

ルは、公団の賃貸マンションや公営住宅でも共同住宅ならあてはまることです。建物やその付属施設などを自分達がお金を出し合つて、自分達で共同して維持・管理をするという点は、分譲マンション特有のもので、他の住居とは決定的に異なります。

建物は、汚れたり傷んだり、設備が古くなつたり時代にそぐわなくなつたりしてきます。

これを改修してより良い住環境を維持し、マンションの資産価値を落とさないようにする為管理組合が組織され、建物設備の維持管理を中心に活動をします。

管理組合は、区分所有者全員で構成されていますから、居住者全員で管理することになります。「みんな管理」とは簡単に言えますが、行うのは大変です。

しかし、共同生活は窮屈さを伴いますが、同時に集まつて住む楽しさがあります。

マンションは、まだ発展途上です。

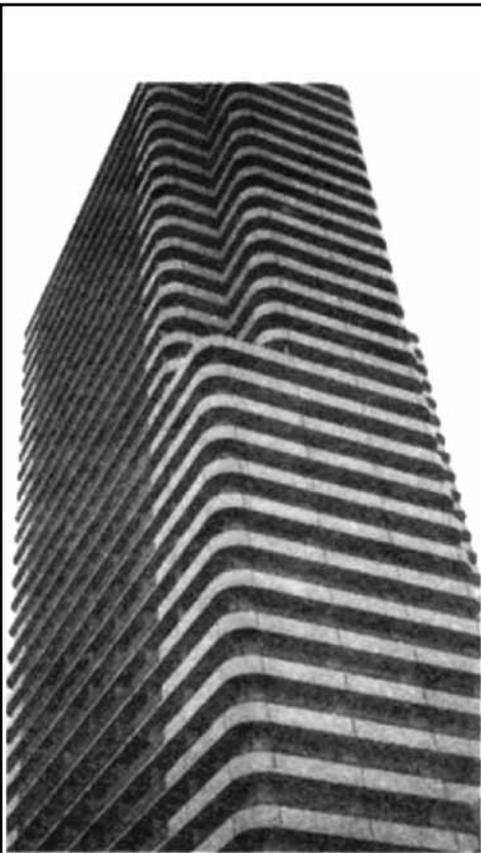
マンションは、まだ発展途上です。

納得、安心のできる管理

- ☆ 総合管理の受託から自主管理の応援まで
- ☆ 管理組合のニーズに合った管理システム
- ☆ 木目の細かい対応が出来ます

日本高層管財株式会社

本社東京都渋谷区代々木1-19-12新代々木ビル4階 〒151-0053  
TEL 03-5388-4471(代) FAX 03-5388-6463



### 豊かなマンションライフを目指して、

## 「集まって住む利点」を生かそう②

NPO法人 埼玉ネット 会長 佐々木 一

分譲「マンション」に住んでいるのだから、建物の管理も植栽の管理も自分達でやらなければなりません。又、その一方で管理する居住者は、生まれも育ちも価値観も異なった人たちが偶然同じ建物に住み合わせただけですから、何か一つ問題・課題をまとめようとしても、その為の合意形成は簡単ではありません。

だからこそ、分譲「マンション」では、お互いが顔見知りになることが大切なのです。せっかく集まって住むことになったのですから、集まって住むことの利点を生かさなくては、損です。

「マンション」は、家族の生活の場であると共に周囲の人たちと共に共同生活を楽しむ場所になりたいものです。しかし、管理組合は、建物や設備など共同財

産を維持管理することが主要な仕事で、そこしか見えない傾向にあります。

管理は、住む人にとつてより良いものにするものですから、人が見えていて、血の通つたものでなければなりません。

100世帯住む「マンション」でいきなり全部の人が「知り合い」になることはできません。意識的にコミュニティづくりが必要です。

管理組合や自治会が音頭をとって、皆が「知り合い」になれる場を企画したりして、コミュニティを育てていくことが大切です。

埼玉ネットの会員の「マンション」では、「花見会・夏祭り・餅つき・バスツアー・屋上からの花火見物・総会の後の食事会・ふれあい喫茶」等を恒例行事としてやっているところも

あります。

又、サークルに補助金を出しているところもあります。

最近ある「マンション」では、秋祭りになると急に子供が増えるそうです。祭りがお孫さんと呼ぶ手段になつていて、親子・孫と3代揃って参加している姿が増えています。

入居から15年位過ぎると居住者の入れ替えもあり、お互いに交わす挨拶も大切です。

2004年(平成16年)改定の「マンション標準管理規約」では、「管理組合の業務」として「地域コミュニティに配慮した居住者間のコミュニティの形成」を(32条15項)で挙げています。

そしてその為に管理費を充当することも27条10項で認めています。

これは、国も「マンション」管理にコミュニティの成熟が必要だと認めたことの反映だと思えます。

しかしその割にはそれを

保障する施策がとられておりません。

つまりコミュニティ形成の基礎とも言ふべき理事会を開く集会所をつくる事を「マンション」建設の条件としていません。

デベロッパーは出来るだけ専有部分を多く取り、儲けることが企業経営の中心にあります。

これを規制しない国交省は、管理組合にお説教を垂れるだけです。子供や孫たちの為にも、国に向けた運動が必要になるでしょう。

又、集会所の固定資産税も減免処置はありますが、それは、一定以上の規模の集会所が対象です。

各、地方都市においても対象になるのはわずかですが、規模の大小に関わらず免除される運動が必要で

す。

コミュニティの形成・成熟は、管理組合だけの課題ではなく行政の課題であると思えます。

それは、街づくりに通じているからです。

## 世紀を超えて 快適サポート

**Kns 建装工業株式会社**

首都圏マンションリニューアル事業部  
〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1  
TEL03-3433-0503 FAX03-3433-0535  
URL : <http://WWW.KENSO.CO.JP>

～ Totalでご提案します ～

大規模修繕工事から設備改修工事、内装リフォーム充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が世代を超えた永いお付き合いを実現しています。



- 大規模修繕工事
- 給排水設備工事
- 各種防水工事
- 防音工事
- 内装工事
- 建物・設備診断



JQA-QM6964



JQA-EM6433

「首都圏マンションリニューアル事業部」

東北支店 千葉支店 横浜支店 中部支店 関西支店 札幌営業所 福岡営業所

北本地区・上尾地区地域交流会とミニセミナー  
マンション修繕計画と大規模修繕工事の流れについて

マンション問題総合研究所 長谷山 厚 (一級建築士)

今年度は、北本地区に続き上尾地区でも第1回地域交流会が開催されました。以下はミニセミナー講演テーマ②の主な内容です。

1・長期修繕計画

(1) 長期修繕計画とは  
原則、共用部分を対象として①いつごろ、②どこを、③どのように、④いくらくぐらいで直すのかを考える。

① いつごろ……不具合が生じる前にいつ修繕を行うか想定(修繕周期)。

② どこを……大項目、中項目、小項目へと体系立てて分類(修繕範囲)。

③ どのように……適切な修繕方法・工法の設定。

④ いくらくぐらいで……長期修繕計画は、建物の維持保全のための資金収支計画でもある(修繕費用)。

大規模修繕工事は、近年12年程度の周期で実施されることが多く、2回の大規

模修繕、1通りの修繕項目を含むという観点から計画期間は25〜30年程度とする。

(2) なぜ必要か  
① 建物を維持・保全するために、適当な時期に適切な修繕が行われることが不可欠。

② 時期や費用については、あらかじめ合意の上で準備検討し、円滑に修繕を実施できるようにすることが大切(一時金や借入金に頼り調達するのは、合意形成を得るのに難しい場合が多い)。

③ 壊れたところをその都度場当たりに直すのではなく、予防的に計画修繕を実施した方が合理的。

(3) 経緯と現状  
① 標準管理規約において、平成9年の改正で盛り込まれる。

② 区分所有法には、長期修繕計画に関する条文はな

く、平成12年に成立したマンション管理適正化法に基づき、平成13年に大臣告示の形で指針が公表され、以後ようやく重要性が認知される。

③ 定成年次が古く、小規模なマンションほど長期修繕計画の作成がなされていない。

(4) 長期修繕計画書  
長期修繕計画は、計画書の形としてまとめられ、以下の表やグラフで表される。

A・修繕周期・サイクル表  
B・収支表……

C・年度別修繕計画グラフ  
2・大規模修繕工事の流れ  
発意から工事が完成するまでに2〜3年かかるのが普通。あせらずステップを踏んで進めていく。

(1) 発意から工事者工までのプロセス

●ステップ1…発意・体制づくり

① 総会で方針を決定する。

② 修繕委員会(理事会の諮問機関である専門委員会)の設置。

・事業が複数年度にまたがるため、継続性の観点からも修繕委員会の設置が望ましい。

・理事会で対応する場合、通常業務以外の作業量が増え、負担が大きい。

③ 工事のパートナー選び。  
1 設計監理方式……主に改修設計や監理に実績のある設計事務所がパートナーとなる場合。

2 責任施工方式……建設会社や専門会社がパートナーとなる場合。

3 管理会社活用方式……管理会社がパートナーとなる場合。

●ステップ2…大規模修繕のための劣化調査診断  
パートナーは、最初に竣工図書・修繕記録・聞き取り等の予備調査、全戸対象のアンケート調査、目視、打診、触診等による調査、バルコニー(住戸立入り)調査、コンクリート中性化調査、塗膜(タイル)付着力調査、シーリング調査(物性試験)等を行い調査内容・結果を報告書として

タイル壁に「安心」を塗ろう。

<http://www.dyflex.co.jp>

色調保持型タイル剥落防止工法

エバーガード



窓ガラスに「快適」を塗ろう。

窓ガラス用紫外線・赤外線反射吸収コーティング材

UI-シールド



株式会社ダイフレックス  
さいたま営業所

TEL:048-646-4870  
FAX:048-646-4871  
e-mail:saitama@dyflex.co.jp

まとめる。

以上を、パートナーは理事会、修繕委員会、又は住民説明会等で報告・説明する。理事会は広報により情報発信し、区会所有者とのコミュニケーションをはかる。

●ステップ3…大規模修繕内容、及び資金計画等の検討

調査報告書・改修案の提案をもとに工事の範囲や仕様・グレード・概算額等を検討決定する。必要に応じバリエーションも検討する。

●ステップ4…実施設計(設計図書の作成)

実施設計の段階で、各工事項目の品質、性能、精度、施工法等の特記仕様その他、具体的な施工条件(各検査完成後の瑕疵保証・アフター、支払条件…)等の共通仕様も明記した工事仕様書や設計図書に基づく予算書(設計見積書)等の作成期間。

●ステップ5…施工会社の選定

① 選定の方法には、主に

次の3通りの方式がある。

1 競争入札方式(入札に参加する業者を公募又は指名して、原則最低価格の会社を選ぶ方式)。

2 見積合わせ方式(見積参加業者を公募又は指名して、見積書を提出してもらい、それを比較検討する方式。金額だけでなく施工技術や仕様書の理解度、実績等総合的に判断し決定する)。

3 特命契約方式(特定の1社を指名してその会社に見積書を提出してもらおう方式。今までの付き合いや実績により信頼関係が出来ている場合など)。

② 応募基準の設定  
・実績、会社規模(資本金・従業員数)、財務内容、本店所在地、主任技術者の資格等。

③ 施工会社の募集  
・必要に応じ書類審査をし、見積参加業者を適正数に絞り込む。

④ 現場説明会・質疑応答

⑤ 見積開封・比較検討(必要に応じ)ヒアリング

の実施。

⑥ 理事会による施工会社の内定。

⑦ 工事金額の最終決定。

⑧ 総会決議(工事内容・

予備費を含む工事費・施工会社、及び理事会一任事項も承認を得ておく)。

⑨ 工事請負契約の締結

⑩ 大規模修繕工事のポインント

◎大規模修繕工事の進め方  
① 工事説明会  
・工事中に先立ち、居住者に対する工事説明会を開催する(施工業者主催)。

② 定例会議  
・工事中は、管理組合、監理者、施工業者の三者による定例会議を開く(二週間に一回程度開催が望ましい)。

③ 中間検査  
・足場解体前検査等。  
・各工程の確認検査等は、監理者が行い定例会で管理組合に状況報告。

・その他、必要があれば指定中間検査を行う。

④ 竣工検査  
・施工業者、監理者立会いのもと、管理組合による最

終検査。

⑤ 竣工・引渡し  
・工事完了届、竣工図書の引渡し。内容確認のうえ受領する。

⑥ 最終支払  
・できれば契約時取り決めにより、一定金額竣工時支払を留保し、2〜3ヶ月後特に不具合が発生していないか確認・点検のうえ最終支払をする。

◎大規模修繕の主な内容  
① 直接仮設工事  
② 下地修繕工事  
③ タイル補修工事  
④ シーリング工事  
⑤ 内外部塗装工事  
⑥ 鉄部等塗装工事  
⑦ 防水工事  
⑧ 機能改善・その他工事

① 工事請負契約書の仕様書等に明示された工事保証と定期点検に基づき検査を実施、役員交代時に確実に引継ぎを行う。

② 役員が交代してもわかるように、竣工図書・関係書類を確実に保管しておくことが重要です。

# マンションの大規模修繕工事、“瑕疵”への備えはありますか？

## 大規模修繕工事の『瑕疵保険』なら…



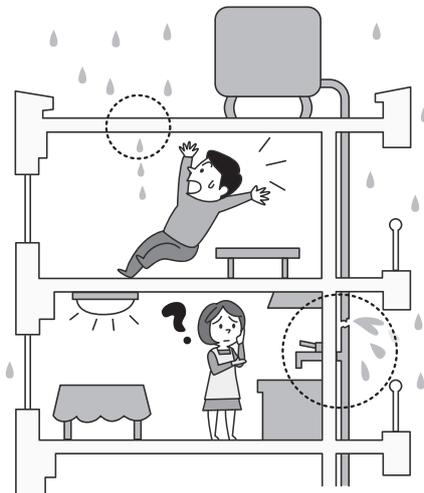
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人

### 株式会社 住宅あんしん保証

〒104-0031 東京都中央区京橋 1-6-1

TEL:03-3562-8122 FAX:03-3562-8031

までお問合せください！



# マンション管理運営のポイント

NPO 埼玉ネット 会長 佐々木 一

## 1、管理組合運営の仕組み

区分所有法では、管理組合運営の仕組みを総会・管理規約・管理者という三点で構成しています。一般的には、役員を選任し、理事会を構成し、総会決議で業務の執行を行う理事会方式は、「標準管理規約」が定めた管理組合運営の仕組みです。標準管理規約が予定する管理組合運営の仕組みを見ながら活用方法を考えます。

## 2、役員について

①理事及び監事は理事会を構成し、その資格要件は、マンションに居住する組合員の内から選任するとされています。しかし、マンションにおいては、組合員の配偶者や賃借人に協力して貰わないと理事会の運営が難しい場合があり、曖昧な運営をしないで規約を改正し、役員資格を広げる見直しが必要になります。

②役員を選任方法  
理事及び監事を総会で選任しますが、理事長を含めた理事の役職は、理事の互選によるとなっております。一方(第38条2項)で、理事長は、区分所有法に定める管理者とすると規定されていますが、区分所有法では、規約に別段の定めがない限り、管理者は総会で選任するとなっております。(第25条)

役員交代を円滑に行うことは、極めて重要で標準指針でも、理事会の業務・帳票類・懸案事項等の引き継ぎを実施していることが望ましい対応となっておりますが、役職が決まらないと理事同士の引き継ぎもできません。

③役員任期(第36条)  
「役員任期は〇年とする。但し、再任は妨げない」としています。コメントでは、任期は、組合の実情に

合わせて1〜2で、設定する事とし、選任に当たっては、就任日及び任期の期限を明確にすると補足しています。

役員任期は、総会から総会までと考えるのが一般的ですが、その場合「期」との関係はどうなるのか? 「期」と言うのは、規約で定められた会計年度と考えると総会は、会計年度が変わってから、2ヶ月後になり、しかも年によっては、開催日が異なります。「理事会役員」の任期は、いつからいつ迄ということには実に曖昧です。

(2) 総会直後の引継ぎを以って就任とする。

この方法が、最も一般的な交代方法ですが役職が決まっていなかったり事情があつて引き継ぎが遅れるということも少なくありません。

その場合、就任が曖昧になってしまいます。具体的にはいつ新役員に交代するかを総会で決議し、議事録に残すのが良いでしょう。

## (3) 理事長の解任

区分所有法において別段の定めがない限り総会の決議とされており、標準管理規約でも定めはありませんが、選任が理事会の互選なので、解任も理事会決議でできると解釈されます。

## \*方策

(1) 役員任期を会計年度と同じにする。

任期が終わつても総会で次の役員がきまる迄、旧役員が実質的に役員を務めるという考え方ができます。

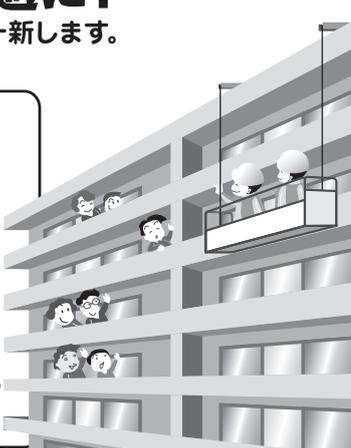
厳密に運用する為には、通常総会を年2回とし、決算前の総会で欽期役員を選出している管理組合もあります。

なお、理事長は、管理者となりますから、総会で管理者としての理事長及び役員としての理事を解任することができません。



**改修工事中でも、居住環境を快適に!**  
ゴンドラ足場システムが、集合住宅改修工事のイメージを一新します。

ビソ-ゴンドラ



**従来の改修工事で寄せられた居住者のみなさまの声**

目の前に足場があるとうっとうしいし、誰かが入ってきてそう...



晴れた日は布団や洗濯物を干したいのに、足場があったら隣が当たらないから干せないわ...



改修工事って時間もお金もかかりそう...

**ゴンドラ足場システムなら**

**建物全体をおおひません**

- 目の前にネットがないため、工事のない日は普段と変わらない生活環境を維持。



**工事中の不安も解消**

- 屋上から吊り下げるタイプの足場ですので、足場を伝っての盗難やのぞきなどの不安を解消。



**設置・解体もスピーディー**

- 部材が少ないため足場設置期間が従来工法の1/3以下、全体工期の短縮にも効果的。



**日本ビソ-株式会社** [www.bisoh.co.jp](http://www.bisoh.co.jp)

レンタル埼玉営業所 〒334-0068 埼玉県川口市新堀町3-11  
TEL: (048) 298-8852

連載 私の町はどんな町 ⑳

— 春日部市(2) —

春日部地区は昔から特殊な産業もなく、貧しい小作農家が多かったので、明治時代から副業として資金も経費もいらないネズミ飼育が盛んでした。初めは愛玩用の南京ネズミで小鳥屋で扱っていた程度でしたが、大正期になると医学実験用の需要とモルモットの飼育も始まり、全国のネズミ生産の七割を占めてました。

昭和に入ると、日本陸軍からの需要が増え、副業が本業になった農家も出る程増産しても追いつかない程の活況を呈しています。ネズミの飼育は、ミカン箱程度の飼育箱にオス一匹メス五匹を入れておきます。ネズミは生後二十日で子供を生む能力を有し、生後二か月が繁殖適齢期です。

妊娠期間は二十日間で一度に六匹から十三匹を生みます。即ち言葉通り「ネズミ算式」に増えるのです。

ネズミの送り先は満州の「七三一部隊」です。そこは表向きは関東軍防疫給水本部ですが、その実態は重大な犯罪である「人体実験」例えば、生きている人間にペスト菌を注入して、人体が菌に侵されて死に至るまでの過程を観察したり、生体を解剖し新鮮な標本を作ったりして、三千余人の中国人やソ連人が犠牲になっていきます。最終目的は国際法上禁止されている「毒ガスや細菌兵器」を製造していました。

完成した細菌兵器は、ペストに感染したノミを大量に詰め込んで空からばらまき『ペストノミ弾』でした。ペストノミを作るには、

ネズミにペスト菌を注射し発症したネズミの血を大量のノミに吸わせるのです。そこで大量のペストノミを作るため大量の白ネズミを必要としました。

日本陸軍は「三百万匹ネズミ増産計画」を立てて、その百パーセントを春日部

を中心とした埼玉東部のネズミを使っていました。

春日部の生産農家は、自分達が飼育したネズミが細菌兵器製造に使われているとは知らず、お国のために頑張っていたと思います。

昭和二十年に終戦となり七三一部隊は閉鎖、破壊されましたが、春日部のネズミは戦後も引き続きアメリカGHQの四〇六部隊へ送り続けました。それは日本のペストノミ弾製造のノウハウをアメリカが引き継ぎ研究・製造を続けたのです。実際に朝鮮戦争やベトナム戦争で使用されたとのこととです。

春日部から四〇六部隊への発送は、朝鮮戦争後の一九五三年頃まで続いたそうです。

戦後、一九九四年に地元の高立庄和高校地理歴史研究部の生徒が約二百軒のネズミ飼育農家をアンケート調査し、報告書「ネズミと戦争」をまとめています。

高校生は、元七三一部隊員にも聞き取り調査をし、戦後各地で催された「七三一部隊展」に研究成果を発表したり、全国放送の「TBS報道特集」に出演したり、最終的には、ペストのネズミやノミで数千人の被害者を出した満州ハルビンで、その遺族が中心になって行われた「七三一部隊国際シンポジウム」に参加しその発表内容は、遺族から絶賛を浴びています。

現在中国の高校生は教科書で教えられているので、七三一部隊のことは百パーセント知っているのに、春日部の調査では、「乙の地域でネズミを飼っていたことすら知らない」が九十パーセントでした。

戦後日本政府とアメリカ政府は、この七三一部隊の実態を絶対にはっきりとしない努力をしてきた中で、この庄和高校生の行為は、賛否両論があるとのこととです。

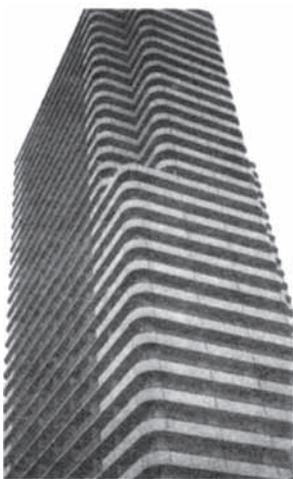
(小島 次郎)

### 納得、安心のできる管理

- ☆ 総合管理の受託から自主管理の応援まで
- ☆ 管理組合のニーズに合った管理システム
- ☆ 木目の細かい対応が出来ます

## 日本高層管財株式会社

本社東京都渋谷区代々木1-19-12新代々木ビル4階 〒151-0053  
TEL 03-5388-4471(代) FAX 03-5388-6463



# 第41回 秋のマンション管理組合実践 セミナーのご案内

日時 平成24年11月11日(日)  
午後1時00分開場・1時15分講演開始  
場所 さいたま市文化センター 3階大集会室  
(JR京浜東北線 南浦和駅西口より徒歩7分)

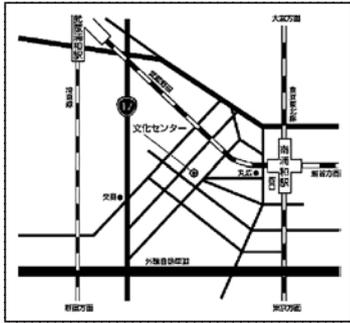
## 1. 『マンション改修に国庫補助金が使えることを御存知ですか』

住宅ストックの品質向上及び既存住宅の流通の活性化を図ることを目的として、分譲共同住宅の大規模改修工事の実施時において、ある一定の要件を満たしている場合、実施に要する費用の一部を国が国庫補助事業として、昨年度よりその公募がスタートしました。

補助の対象となる建物・各該当要件、この補助事業の展望について、関連団体よりお話を伺います。

## 2. 『マンションの様々な保険について考えてみよう!』

東日本大震災で被災したマンションの中で、復旧対応の明暗を分けた「地震保



険」への加入という問題。管理組合が取るべき対応とは何か?各種保険への加入を検討する上で、保険の一口を迎え、災害リスクへの対応策をワークショップ形式で考えて行きます。

**\*「団塊の世代」到来**  
(日本の総人口に占める65歳以上の割合(高齢化率は、24・1%)の推移)  
「敬老の日」に合わせて総務省は、日本の高齢者人口の推移(9月15日現在)を発表した。「団塊の世代」の内1947年生まれの、65歳を超えた事で65歳以上の高齢者が前年比102万人増の3,074万人と初めて3,000万人を突破した。

・総人口に占める割合も0・8ポイント24・1%で、過去最高を更新した。  
男女別では、男性が1,315万人、女性が1,759万人で、女性の方が444万人多い。総人口に占める男女別の割合は、男性21・2%・女性26・9%となった。

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>  
事務局への連絡にもご協力ください

■NPO埼管ネットの運営は会員皆様の会費で運営されております。又平成20年度より、会費を2年以上滞納した会員管理組合は、無断脱会管理組合として会員名簿より削除しております。

■理事長変更届は、必ずご提出ください。ホームページ上の変更登録フォーム又、年会費請求書と一緒にFAX用の書類も送付させて頂いております。

マンションLife  
バックナンバー  
ユーザー名  
saikan-user  
パスワード  
1015

**ヤマギシリフォーム工業株式会社**  
YAMAGISHI

すまい美しく  
北関東支店

ISO 9001  
ISO14001  
認証取得

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-53-12  
TEL 048-687-1710 (代) FAX 048-687-1721