

**積立金不足でも大丈夫
『マンション修繕に新方式』
LIXIL(リクシル)**

分譲マンションでは壁や廊下といった共用部分の改修に充てる修繕積立金を毎月積み立てています。

各住居の窓や玄関ドアも共用部分に当たりますが、修繕積立金の不足などもあつて建具改修の優先順位は低くなりがちとなつています。このような状況でも無理なくリフォームできる方式をLIXIL(リクシル)がご提案致します。

ここ数年マンションの窓、玄関ドアの交換に関する問合せが急増しています。1970年代から分譲マンションの建設が増加しました。30年以上たつて建具に傷みが出る物件が増えてきています。

しかし、外壁の塗装や天井の防水工事などの大規模修繕工事とは違って、窓や玄関ドアの改修は管理組合の長期修繕計画に入っていないことが多くあります。

そのため、傷んだ建具の改修費用の捻出が問題になります。

そこで、同社が三菱UFJリースと提携して、2010年7月に「リースでリフォーム」という事業を始めご提案しています。

月3000円程度から工事をしてから一定期間リース会社が窓や玄関ドアを所有する形にして、管理組合に毎月リース料をお支払い頂きます。

リース期間が終了すれば、マンション側に所有権が移る仕組みです。

総戸数50戸程度のマンションで、10年間のリース方式によりアルミサッシを交換した場合、1戸当たり月3000円程度から可能です。また、玄関ドアの交換は、月1200円程度です。(工事費は別です)

性能を実感

交換工事をご心配ありません。当社のマンションリフォーム専用の建具を用いて、古い建具枠の内側にはめ込むカバー工法により外

観は新品の建具に生まれ変わります。ガラス寸法は少し小さくなりますが火を使わず、より静かに早く1戸半日程度で交換工事が済みます。その日のうちに最新型の建具に変身します。ペアガラスをご使用いただければ、以前よりエアコンを使う回数が減った。また、外の騒音があまり気にならなくなつた。

そして、ガラス窓の結露を拭き取る回数が減つた等の性能を実感していただけること間違いありません。

更に、防犯や耐震として使う方に優しいバリヤフリールを考慮した商品群を用意しています。

見積・リースのお問合せ

これまでリース方式で成約したのは二十数件ですが、三百件近くの管理組合からの見積依頼を受けております。

今後10年で築30年を超えるマンションは急増していきます。修繕積立金が不足している管理組合は多いといわれ、リースの需要は大

きくなるとみられています。

お問合せいただければ、お打合せのうえマンションの調査をさせていただきます。積書、プレゼンテーション及びリースの試算をご提案致します。お待ちしておりますのでお気軽にご連絡ください。

現物を見て触って体感

LIXILのショールーム(新宿に8月オープン)で実物の商品を見て触って体感してみたいかがでしょうか。また、ショールームまで行かなくとも出前展示車で実際の大きさの建具を積んでマンションへお伺いする事も出来ます。

プレゼン・カタログや専門的な図面では質感がなかなか解りません。専門のスタッフが商品をご説明致しますので是非ご活用ください。

★リフォーム用商品は専門ブースにありますのでショールームへご来場の際は事前にご連絡をお願い致します。(担当:渡会)

窓の表情が美しく変わると気持ちも変わります

マンションの資産価値を高めると共に

断熱性と防音性と防犯性そして使いやすさをプラスしたLIXILのリフォームサッシ

お気軽にお問合せください

株式会社 LIXIL(リクシル)

リフォーム営業部 東日本支店 埼玉営業所

〒331-0811 埼玉県さいたま市北区吉野町 1-23-6

TEL : 048-668-5084 FAX : 048-667-4850 担当 : 渡会 (わたらい)