

# 「株住宅あんしん保証」の「大規模かし保険」のご案内

## 大規模修繕工事

かし保険とは：

大規模修繕工事かし保険は、「住宅専門の保険会社（保険法人）の建築士による『検査』と、『万が一欠陥が見つかった場合の『保険』」をセットした商品です。

大規模修繕工事を行う工事業者が保険料を支払い加入します。工事完了後、保険対象部分に修繕工事の欠陥が見つかった場合、工事業者に補修費用等として保険金が支払われます。

仮に、工事業者が倒産等により補修を行えない場合には、管理組合などの発注者に対して直接保険金が支払われます。【図参照】

保険対象となる部分はマンション共用部分に係る修繕工事です。【※参照】

保険期間は原則5年（防錆工事を行った手すり等は2年）です。

マンション管理組合などの発注者様にとって：

今度のマンション大規模工事に、もし、欠陥があったり、その時、工事業者が倒産していったらどうしよう…

工事業者が大規模修繕工事かし保険に入っていれば：

①工事中に建築士による現場検査が行われ、第三者による客観的なチェックがあるので、あんしん！

②工事完了後に欠陥が見つかった場合に、工事業者がきちんと補修できるように保険のバックアップがある（工事業者が倒産等の場合は発注者に保険金が支払われます）のであんしん！

③工事業者との間にトラブルがあった場合に、相談できる窓口があるので、あんしん！

工事業者さんにとって：

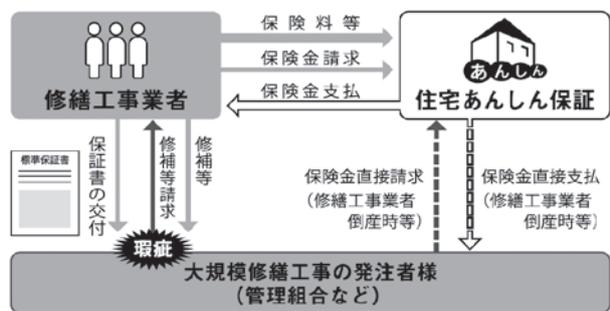
お客様にあんしんして、自社に工事を発注してもらうには、どうしたら…

①新築住宅については住宅瑕疵担保履行法が平成二十一年十月一日からスタートし、かし保険加入が義務化されています。

②大規模修繕工事についても、かし保険を付けることで、「他社との差別化」「リピート受注」「口コミからの紹介受注」につながり、お客様から信頼を得られます！

あんしんと信頼を「提供する」、「大規模修繕工事かし保険」のご加入をおすすめします！

※「あんしん大規模修繕工事かし保険」の詳細については、内容とポイントを要約したDVD・パンフレット・商品概要等を送付いたします。ご希望の管理組合様は末尾の「住宅あんしん保証」までお問い合わせください。



【図】大規模修繕工事かし保険の仕組み

- 【※】保険対象となる部分
- ① 構造耐力上主要な部分
  - ② 雨水の浸入を防止する部分
  - ③ 給排水管路 ④ 給排水設備
  - ⑤ 電気設備 ⑥ ガス設備
  - ⑦ 防錆工事を行った手すり等の鉄部

【お問合せ先】  
 (株)住宅あんしん保証  
 東京都中央区京橋一六六一  
 三井住友海上テプロビル六階  
 電話 〇三三五六二八二二二  
 担当 渋谷・中村

（株）住宅あんしん保証は埼玉ネットの賛助会員です。

## マンションの大規模修繕工事、“瑕疵”への備えはありますか？

大規模修繕工事の『瑕疵保険』なら…

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社 住宅あんしん保証**  
 〒104-0031 東京都中央区京橋 1-6-1  
**TEL:03-3562-8122 FAX:03-3562-8031**

までお問合せください！

