

施工技術情報

改修サイクルの延長・ヒートアイランド対策
に役立つ屋上用防水シート

「ベストプルーフシャネツ」

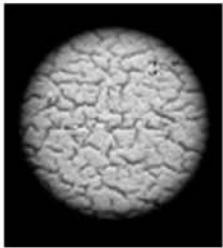
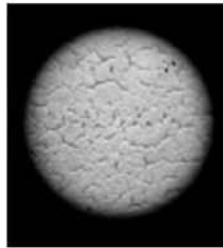
(ロンシール工業株式会社)

地球温暖化、ヒートアイランド現象・産廃問題など地域・地球環境が社会的問題となっているなか、あらゆる建物には長寿命化・省エネルギー化が求められています。

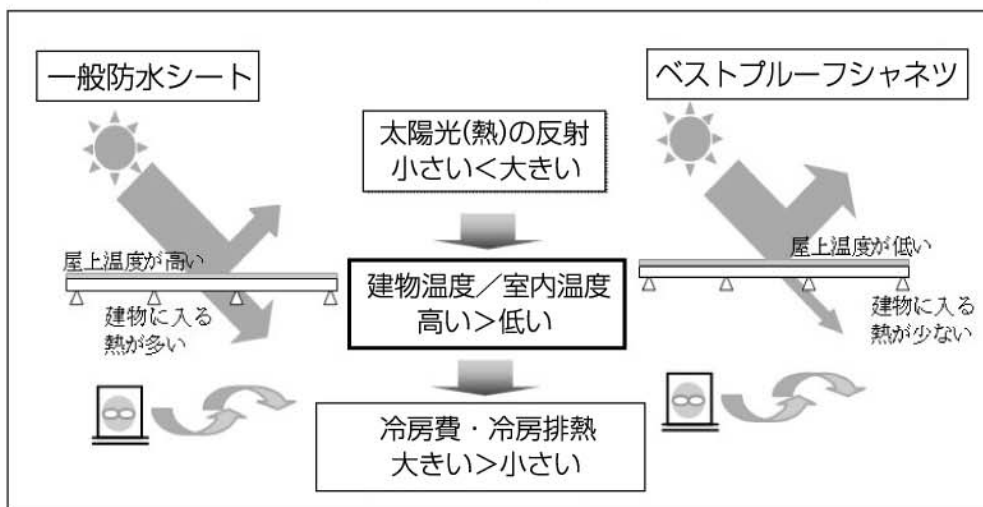
さらにマンションには、資産価値維持のためにも建物の長寿命化が求められています。屋上シート防水のパイオニアであるロンシール工業(株)は、屋上の維持・管理についても最適な提案をするとともに、屋上防水工事に関する環境問題・省エネルギー対策について積極的に取り組んでいます。

今回ご紹介いたします「ベストプルーフシャネツ」は、長年の実績と確かな防水性能をもつ「ベストプルーフ」をグレートアップし、ほとんどの屋根形状・新築/改修を問わず対応できる屋上用防水シート

20年相当の対候性試験後の表面拡大写真

一般防水シート	ベストプルーフシャネツ
	
亀裂 大 → 劣化が大きい	亀裂 小 → 劣化が小さい

ベストプルーフシャネツと一般防水シートの比較イメージ



材です。

主に次のような特長を持っています。

1 改修サイクルを延長
建物の改修サイクルを長くするには、適切なメンテナンス

スと防水層本体の耐用年数が長いことが重要です。
ベストプルーフシャネツは、20年相当の促進劣化試験により、一般防水シートよりも劣化が小さいことを確認しています(写真)。

防水保証は従来通りの10年ですが、過去の一般防水シートの実績から、ベストプルーフシャネツは、20年以上耐用年数を持つと判断でき、改修サイクルの延長・改修コスト(回数)の低減にも貢献します。



柏原塗研工業株式会社

建設業許可 国土交通大臣許可 特14-3103
資本金 250,100千円

創立 昭和24年3月
売上高 18,441,150千円(2004年1月末)

リフォーム事業部

北関東営業所

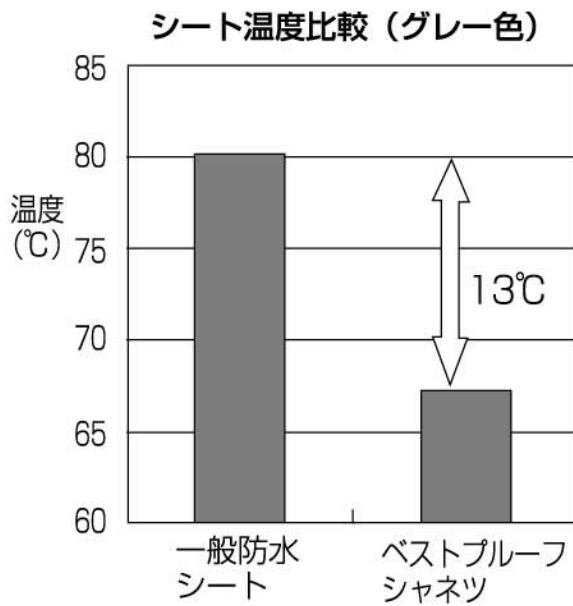
〒210-0834 神奈川県川崎市川崎区大島3-36-7

〒335-0034 埼玉県さいたま市南区辻8-19-12

TEL 044-211-1596 FAX 044-211-1597

TEL 048-837-2791 FAX 048-837-2792

フリーダイヤル0120-00-4095 ホームページ <http://www.kashiwabara.co.jp>



2 ヒートアイランド現象の緩和・建物の保護に貢献

ヒートアイランド現象の原因には建物の蓄熱、冷房に伴う排熱などがあります。その対策として政府が中心となり屋上部分には、緑化や保水性保護板の使用などが推奨されています。

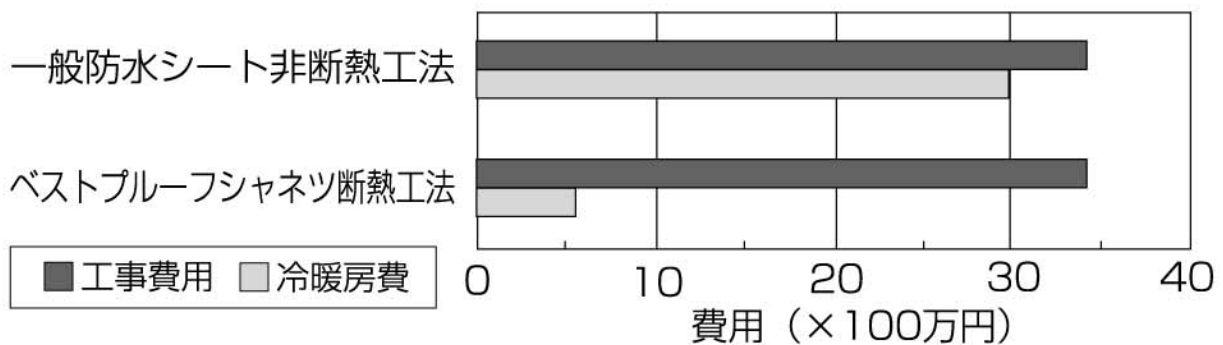
製品名にもあるシャネツ(遮熱)とは、太陽光(熱)を反射することで、屋上・建物の蓄熱を防止する技術です。東京都なども注目して、検証実験を行なっています。

実際、夏季の屋上面の温度は80°C程度まで達することがあります。

この条件を想定した社内試験では、ベストブルーフシャネツは67°Cまで温度が低下するとともに、結果を冷房費に換算すると約25%の費用削減と相当する冷房排熱の低減が期待できます。

合わせて、屋上面の温度変化が少なくなるので、屋根・建物の保護・長寿命化にもつながり、マンションの資産価値維持にも貢献します。

ライフサイクルコスト表



<試算条件>

改修サイクル

一般防水シート

ベストブルーフシャネツ

12年

20年

建物寿命

60年

建物屋根面積

1000m²

※社内計算値

冷房費の大幅な費用削減、遮熱による建物の保護と改修回数の削減がはかれます。

早目の点検と改修で漏水を防ぎ、 建物の資産価値維持・保全をサポートします

「非破壊」劣化度
診断システム

防水シート「ロンブルーフ」の防水層に損傷を与えずに劣化度を診断

ロンマットME・
ロンステップME

滑りにくい長尺塩ビシート・階段用床材+塗膜防水で安全と防水性を確保

ロンシール工業株式会社

<http://www.lonseal.co.jp/>

●本社防水部 〒130-8570 東京都墨田区緑4-15-3

TEL.03-5600-1866 FAX.03-5600-1846

●大阪支店 〒532-0011 大阪市淀川区西中島3-9-13 大北ビル7F

TEL.06-6304-2700 FAX.06-6304-6948